

2h, kk, kph, s, varasto, 49,0 m², 53 000 €
Lomahuoneisto, Joutsa, Angesselkä, Joutsenlammentie 162

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Heinonen Jannina
myyntineuvottelija, KiLat, KED,
VuT

Gsm: 040 4858120

Sp-Koti | Asuntovalkama Oy LKV,
Sysmä



Mahdollisuus helppoon loma-asumiseen Joutsassa, viihtyisällä Joutiaisen lomakylän alueella.

Myydään remontoitu kaksio kalustettuna. Huoneistosta järvinäköala ja lapsiystävällinen uimaranta n. 100 metrin päässä takapihan terassilta. Terassilta voit ihailla myös upeaa auringonlaskua. Mahdollisuus veneenpitoon rannassa, venepaikat lähellä. Alueen tenniskentät lähistöllä ja luonnonystävälle alueella hyvät lenkkeilymaatot, sienestys- ja marjastusmaita unohtamatta. Aamupuuron päälle mustikat saa aivan terassin kupeesta. Alueen talvikunnossapito hyvin hoidettu ja huoneisto täysin ympärivuotisesti käytettävissä. Hiihtokeskus Purnu 15 minuutin automatkan päässä takaa tekemistä myös talviharrastuksista pitävälle.

Huoneistossa tilava avokeittiö ja valoisa oleskelutila, suuret ikkunat avaavat näkymän järvelle. Oma sauna. Ulkovarasto ja vaatehuone tuovat lisäsäilytystilaa, makuuhuoneessa liukuovikaapistot.

Asunto ollut viime vuosina myös vuokrattuna loma-asunnoksi niinä aikoina kun omistaja ei itse ole käyttänyt asuntoa.

Soita ja sovitaan yksityisesittely paikan päälle, Jannina Heinonen 040 4858120

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21142610	Velaton hinta:	53 000 €
Sijainti:	Joutsa Angesselkä Joutsenlammentie 162, 19650 Joutsa	(Myyntihinta 45 612,34 € + Velkaosuus 7 387,66 €)	
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	45 612,34 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	7 387,66 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , kph , s , varasto	Yhtiövastike:	269,11 € / kk (Hoitovastike 220,50 € / kk + Rahoitusvastike 48,61 € / kk)
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Venepaikamaksu 50€/paikka/vuosi. Peräkärryalueen pysäköintimaksu 50€/paikka/kesä- ja talvikausi. Käyttökorvaus määrätään huoneistoissa käytettävästä sähköstä ja korvauksen perusteena käytetään huoneistoihin asennettujen laskureiden osoittamia kulutusmääriä. Yhtiön sähköstä määräämä käyttökorvaus tulee mahdollisimman tarkasti noudattaa hintaa, jonka yhtiö itse sähköstä (sis. energiahinnan lisäksi siirto- ym. sähköntoimittamisesta aiheutuneet kulut) laskutuskauden aikana keskimäärin maksaa (ns. "läpikulkuhinta"). Laskutuksessa noudatetaan tasauslaskuperiaatetta, jonka mukaisesti osakkaalta kannetaan sähkösäsuennakot ja tasauslaskulla laskutetaan todellisen kulutuksen mukaisesti huopmioiden kauden maksetut ennakot.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asuntoa remontoitu ennen myyjän omistusaikaa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Varusteet: mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joutiainen</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pia Määttä REIM Jyväskylä Oy Ahjokatu 18, 40320 Jyväskylä 020 743 8540 pia.maatta@reim.fi
Huolto:	Jokita Oy.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Oma uimaranta, venepaikat, tenniskenttä sekä hyvät lenkkipolut.
Tehdyt remontit:	1999-2001 Käyttövesiputkiston uusiminen. 2007 Käyttövesipääjakokaivojen liitostekniikan parantaminen 7 kpl. 2008 Lämpölasien uusiminen 150 kpl. 2009 Käyttövesipääjakokaivojen liitostekniikan parantaminen 6 kpl, saunojen käyttövesipattereiden uusiminen. 2010 Käyttövesipumpun uusiminen. 2011 Lämpöjohtokanaalien osittainen uusiminen I ja O talojen välillä. Lämpöputkiston vedenkäsittelylaitteiston hankinta (Bauer). Ulkoseinien kuntotarkastus (yksiöt ja kaksiöt). Päätyseinien uusiminen 5kpl ja korjaaminen 10 kpl talot A-I. Jakokaivojen lämpöeristäminen 59kpl. LVI-hälytyslaitteiden hankinta ja asennus. Piha-alueiden pintavesien ohjaaminen: katselmus ja mittaukset. 2012 Pintavesien johtamisen parantaminen/piha-alueet D ja E talot. Lepakoiden aiheuttamien vahinkojen korjaus/katot J57 ja J59. Jakokaivojen putkiston (käyttövesi) uusiminen 14 kpl. 2013 Käyttövesisiirtimen lamellien uusiminen. Lämpöjohtokanaalien osittainen uusiminen talon O kohdalla. Käyttövesipattereiden (saunat) vaihto 61kpl. 2014 Pintavesien

johtamisen parantaminen/piha-alueet M ja N talot. Pienen puuston/risukon raivaus (hakkuiden jälkeen). Pysäköintialueiden laajennus D ja E talot. Ulkoseinien kuntotarkastus (kolmiot). LVI-korjaus, jakokaivot 25kpl, linjasäätö- ja patteriventtiilit ja patteritermostaatit/ suunnittelu ja kilpailutus. 2015 LVI-remontti toteutus, lämmitysjärjestelmän patteriventtiilien uusiminen, linjasäätö- ja sulkuventtiilien uusiminen sekä säätö. Ulkoseinien 4kpl uusiminen huoneistoista J57, J58, J59 ja O81. 2016 Ulkoseinien 12kpl uusiminen huoneistoista O82, O83, P89, P91, Q94, Q97, R98, R99, R102 ja R105. A ja C talo päätyseinän uusiminen. Pintavesien johtamisen parantaminen/ piha-alueet A, O, N ja M talot. Pihatien leventäminen D ja E talot. Peräkärriksen pysäköintialueen rakentaminen. Piha-alueen parantaminen puustoa kaatamalla. 2017 Ulkoseinien 34kpl uusiminen huoneistoista K61, K62, K63, K64, K65, L66, L67, L68, L69, M70, M71, M72, M73, N74, N75, N76, P90, P95, R100, R101, R103. Pintavesien johtamisen parantaminen K talon edusta. Sisäpuolisten jakokaivojen letkujen poisto ja korvaaminen kovalla putkella 9kpl huoneistot A6, B12, C13, D23, E27, F35, G41, H47, I50. 2018 Ulkoseinien 21 kpl uusiminen huoneistoista M72, O79, O81, O83, O84, O85, P88, P90, P91, R104, R105, R106. Pintavesien johtamisen parantaminen G, H ja I talojen edestä. Lämpölasien uusiminen, oh laseja 38kpl ja mh laseja 34kpl. Numerovalojen uusiminen 106kpl. 2019 Kattojen saneeraus ja kattotikkaiden uusinta. Katuvalaisimien uusinta. Jakokaivojen paisuntalengkien uusinta. Ulkoseinien korjaukset B, D, E, H, I, J, O päädyt).

Tulevat remontit:	Korjaukset/kunnostukset yhtiökokousvuodelle 2020: - Ulkoseinäkorjausten jatkaminen ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti. - Sadevesien ohjaus rakennusten läheisyydessä (kourut). - Rannan korjaukset. Muu kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana: - Lämpölasien vaihtaminen, vaihtamattomat lasit sekä saunojen ikkunat. - Viemäreiden kuntokartoitus ja jätevesipumppaamojen sekä niiden sähköistyksen uusinta. - Kiinteistöjen ulko-ovien kuntokartoitus ja lukituksen uusinta. - Hulevesien ohajukset kaikkien kiinteistöjen ympäristössä. - Kolmioiden makuuhuoneiden ikkunalliset etuseinät. - Kolmioiden makuuhuoneiden sivuseinät. - Kolmioiden takasivun saunaseinät (myös autokatos ja otsaladat). Muu kunnossapitotarve tulevana vuosina: - Käyttövesiputkiston uusinta tarvittavilta osin. - Lämmitysjärjestelmän kartoitus ja uusimisen suunnitelma. - Sähköliittymän hankinta. - Kuntokartoitusten perusteella tehtävät korjaussuunnitelmat ja korjaukset.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	170 000,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Joutsan kunta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikkojen jakamisesta on sovittu yhtiössä seuraavaa: Autopaikat ovat rakennusten yhteydessä ja ne eivät ole maksullisia.
Näkymät:	Takapihalta näkymä järvelle.
Ranta:	Yhteisranta Takapihan terassilta matkaa rantaan n. 100 metriä. Uimarannan ja venepaikkojen läheisyydessä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

