

1h+kk+kph+parveke, 27,0 m², 69 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Keskusta, Virkakuja 8

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys Nyman LKV Oy

Kustaa Aadolfinkatu 3 liiketila 4.,
67100 KOKKOLA



Kivenheiton päässä torilta myynnissä hissitalosta yksiö. Taloyhtiössä tehty mittavat remontit. mm. putket ja hissi. Aurinkoinen lasitettu parveke etelään. Esittelyt Kristian Nyman 050-433 1633.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21147564	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	Kokkola Keskusta Virkakuja 8, 67100 Kokkola		(Myyntihinta 62 804 € + Velkaosuus 6 196 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 804 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	6 196 €
Huoneistoselitelämä:	1h + kk + kph + parveke	Neliöhinta:	2 555,56 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	149,85 € / kk (Hoitovastike 105,30 € / kk, Rahoitusvastike 33,75 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	27,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	27,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kylmä vesi 3,60€/m ³ , lämmin vesi 7,00€/m ³ , kaapeli tv 3,50€/kk
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	1963		
Käyttöönottovuosi:	1963		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Protan
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Virkakuja 8 Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintitoimisto Märsylä Oy johan@isannointimarsyla.fi Johan Djupsund 0400-130950
Huolto:	Seppo Anttila, RS-Tiimi Anttila Ay, 050-5552795
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Kellarikomero, Vinttikomero, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10 Autotalleja: 8
Tehdyt remontit:	v 1985 Vesikatteen uusiminen (konesauma) v 1989 Ikkunat uusittu v 1980 Kaukolämpö v 1998 Julkisivusaneeraus v 2001 Yhteissaunan peruskorjaus v 2002 Ilmastointikoneen uusiminen v 2002 Lukituksen uusiminen v 2003 Vesikatteen uusiminen (protan) v 2009 Hissi uusittu kokonaan v 2010 Putkiremontti, jonka yhteydessä: - Käyttövesiputkien ja viemäreiden uusiminen - Vesimittareiden asennus - Lämpökeskuksen uusiminen - Kaikkien asuntojen kylpyhuoneiden kunnostus - Rappukäytävän valaistuksen uusiminen - Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö - Kaikkien näkyvissä olevien putkien asbestieristeiden poisto v 2012 Kaikkien parvekeovien uusiminen v 2013 Ilmastointikoneen sähkömoottorin uusiminen v 2013 Pääovenpuoleisen rappauspinnan halkeaman korjaus ja seinäpinnan ylimaalaus v 2014 Vesikatteen peltiosien maalaus, ullakkokerroksen ikkunoiden uusiminen, ala-aulan maalaus v 2016 Pääulko-oven uusiminen
Tulevat remontit:	2020 piha-varasto rakennettu, sekä 2018 yläpohjan lisäeristys. Hallitus valmistelee julkisivuremonttia vuodelle 2020-2021. Kustannusarviota ei ole.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	1 210,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat jaetaan isännöitsijän varauslistan mukaan.
Autopaikat jaetaan isännöitsijän ylläpitämän varauslistan mukaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.