

4h,avok,aula,khh,kph,s, 102,5 m², 278 000 €

Erillistalo, Lahti, Renkomäki, Näkkimistönkatu 10 F 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy

Torikatu 3, 15110 LAHTI
Puh: (03) 782 5030



ENNAKKOMARKKINOINTI

Renkomäkeen suunnitteilla olevat kuusi As Oy muotoista erillistaloa nykyajan mukavuuksilla.

Kaksikerroksisissa taloissa ensimmäisessä kerroksessa avokeittiö sekä todella valoisa olohuone ja yläkerrassa makuuhuoneet sekä pesutilat kodinhoitohuoneineen. Ulkovarasto talon yhteydessä sekä tekninen tila. Asuntokohtainen poistoilmalämpöpumppu (vesikiertoinen lattialämmitys). Koko talon levyinen terassi ja oma piha-alue. Jokaiselle huoneistolle kuuluu autokatospaikka ja pihapaikka.

Rakentamisen arvioitu aloittamisajankohta on syksy 2021 ja valmistuminen syksy 2022. Varainsiirtovero 2%:a velattomasta hinnasta. Ota yhteyttä 03 782 5030 tai suoraan välittäjiimme.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21150438
Sijainti:	Lahti Renkomäki Näkkimistönkatu 10 F 6, 15680 Lahti
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	4h , avok , aula , khh , kph , s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	102,5 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	132,5 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)
Käyttöönottovuosi:	2022
Varaustilanne:	Varattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	278 000 € (Myyntihinta 97 300 € + Velkaosuus 180 700 €)
Myyntihinta:	97 300 €
Velkaosuus:	180 700 €
Neliöhinta:	2 712,2 € / m ²
Yhtiövastike:	287,00 € / kk (Hoitovastike 287,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Hoitovastike on alustava, joka tarkentuu kun rakentaminen aloitetaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asunnon kunto: Hyvä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: vinyyli
Seinäateriaalit: maalattu
Työtaso: laminaatti
Varusteet: astianpesukone
Liesi: induktio
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin

Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Kph:n ja saunan välinen seinä lasiseinä.

WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 1
Yläkerran kph:n yhteydessä wc-istuin
Seinäateriaalit: maali
Lattiamateriaalit: laatta
Varusteet: lattialämmitys

Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta
Seinäateriaalit: puu
Sähkökiuas

Kodinhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: maali
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä

Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: vinyyli
Seinäateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Lattiamateriaalit: vinyyli
Seinäateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Näkkimistönkatu 10*

Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 6
Parkkipaikkoja: 6

Energialuokka: Energiatodistus tehdään rakennusvaiheessa.

Tontin koko: 3 200,0 m²

Tontin omistus: Vuokra

Kaavoitustiedot: Lahden kaupunki

Tontin vuokraaja: Lahden kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Renkomäen koulu n. 3,5 km (1-5 luokat) Launeen koulu n. 6 km
Muut palvelut: Keskusta n. 9 km Päiväkodit: Renkomäen päiväkotit n 3.5 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jokaisella huoneistolla tulee olemaan autokatospaikka.

Näkymät: Talojen takapihalle tulee katettu terassi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.