

4h, k, th, 2aulaa, vh, 3wc, khh, kph, s, varasto, kylmäk  
+ terassi + 2auton talli/varasto+pienhuone, 172,5 m<sup>2</sup>,  
398 000 €



Omakotitalo, Hollola, Paimela, Pajutie 21



BO.FI

Kohdetta myy

Mäenpää Toni

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 709 9009

Bo LKV Lahti



Tämä ryhdikäs Kontio-hirsitalo sijaitsee kauniilla tontilla Vesijärven kupeessa.

Talo erottuu edukseen moniulokkeisella ja näyttävällä arkkitehtuurillaan kattorakenteita myöten. Upeat järvinäkymät avautuvat talon jokaisesta huoneesta vuodenaikojen ja niiden värien mukaan. Omalle rantaoikeuspaikalle, jossa on matalapohjainen ja hiekoitettu ranta sekä tilaa veneelle, kävelee parissa-kolmessa minuutissa. Kesäaamuisin lähistöllä heräävän maatalokukon kiekuminen saa iloiseksi, samoin tontin reunamilla pyrähtävät jänisperheet ja kauriit. Syksyisin mieli lepää joutsenien laulua ja muuttopuuhiä rannalla seuraillen. Omalta pihalta puolestaan voi seurailta viereisen viljapellon kevätkylvöjä, viljan tuulentumista ja leikkuupuimurin puintia. Talvisin kutsuvat harrastamaan niin järven jää, hiihtoladut, valaistu kuntorata laavuineen kuin koulujen liikuntapaikat. Tässä kodissa yhdistyy luonnonläheisyys, kauniit maisemat, oma rauha sekä ekologinen, valoisa, avara ja yksilöllinen asuminen. Kuten joku sanoi; "Täällä on romanttisen kodikasta ja paratiisi kalastajalle".

Kuistilta tullaan kookkaaseen eteiseen, jossa paljon kaappitilaa ja eteesi avautuu keskikerroksen valoisa aula, josta on esteetön näkymä olohuoneeseen ja isoista ikkunoista terassille ja ulos järvimaisemaan. Aulasta oikealle avara keittiö, josta ikkunat kuistille sekä etupihalle ja parin metrin päähän viljapellolle, sen taakse metsään sekä upea näkymä järvelle. Keittiössä on runsaasti kaappi ja laskutilaa sekä ihana puuhella+uuni ja tyylikäs huuva. Keittiöstä suora näkymä tilavaan olohuoneeseen, jonka korkeus onkin huikauttava kuusi metriä. Mikäpä on iltojen hämärtyessä omalta sohvaltaan ihastellessa vastarannalta Messilän rinteiden upeaa valaistusta, kuin olisi lähellä suurkaupunkia, mutta kuitenkin keskellä maaseutua. Keskikerroksessa lisäksi wc-/suihkutila sekä iso makuuhuone ja parveke järvi näkymin.

Iso terassi palvelee keväästä syksyyn ruokaillen, laiskotellen, seurustellen tai kuunnellen vain luontoa. Hankkimalla terassille paljon voisi samalla ihastella järven pinnan välkehtimistä auringon loisteesta.

Yläkerrassa tilava aula, kaksi kookasta makuuhuonetta parvekkeineen, molemmista huoneista näkymät järvelle. Yläkerrassa wc-/suihkutila.

Alimmassa kerroksessa on takahuone sekä kahden suihkun iso kylpyhuone, ikkunallinen sauna ja erillinen wc-tila. Takahuoneesta on käynti ulos ja rantapolulle, jota pitkin voi tepastella rantaan ja pulahtaa uimaan. Alakerrassa myös khh sekä iso varastotila, jota on käytetty kuntosalina, askarteluhuoneena, käsityökammarina, varastona jne. Perimmäisenä on kylmäkellari sekä viileä varasto.

Kahden auton autotallin yhteydessä omalla sisäänkäynnillä siisti, ikkunallinen lämmitettävä "huone" noin 7 m<sup>2</sup>.

Varaa reippaasti oma esittelyaikasi ja pääset tutustumaan tähän upeaan kokonaisuuteen!

Kohdetta välittää:

Bo LKV | Toni Mäenpää | LKV | 040 709 9009 | toni.maenpaa@bo.fi

THIS IS WHERE THE STORY BEGINS.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21152020	Velaton hinta:	398 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hollola Paimela</a> Pajutie 21, 17110 Kalliola	Myyntihinta:	398 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	361,03 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Sähkölämmityskulut:	220,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h , k , th , 2aulaa , vh , 3wc , khh , kph , s , varasto , kylmäk + terassi + 2auton talli / varasto + pienhuone		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	172,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	38,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	211,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintilojen pinta-ala mitattu n. 172,5 m <sup>2</sup> , mutta rakennuspiirustusten mukaan 202 m <sup>2</sup> , kerrosala n. 157 m <sup>2</sup> ja kokonaisala: n. 211 m <sup>2</sup> , kellarin pinta-ala n. 54 m <sup>2</sup> . Lisäksi autotalli/ varasto: kokonaisala: n. 48 m <sup>2</sup> . tarkistusmitattu		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1995		
Käyttöönottovuosi:	1995		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa ikkunallinen takkahuone, jossa uusi Nunnauuni-takka ja käynti suoraan ulos. Alakerrassa iso varastohuone ja kylmätilat. Keskikerroksessa tuulikaappi, kuisti, terassi, parveke ja yläkerrassa kaksi parvekettä.
Muuta kauppaan kuuluva:	Yläkerran aulassa oleva kamiina. Automatisoitu ulkovalaistus. Varastossa oleva keskuspölynimuri. Verisuren hälytysjärjestelmä - ostajan tehtävä oma sopimus. Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kunnallinen käyttövesi- ja viemäriliittymä ja siihen liittyvät työt vuonna 2017. Ulkomaalaus, kaikki rakennukset 2011. Ulkomaalauksen huoltomaalaus aurinkoisilta sivuilta 2020. Sisäseinien ja kattojen maalaus 2011. Puulattioiden hiominen ja lakkaus 2010. Olohuoneen ikkunoiden tiivistäminen 2006. Parvekkeiden (3 kpl) lattioiden uusiminen 2019. Saunan remontointi ja uusi kiuas 2017. Vanhan takan purkaminen ja uuden Nunnauuni-takan asentaminen 2018. Wc:n lavuaari ja kaapisto hanoineen 2016. Hanoja, suihkuja, sähkötöitä tarpeen mukaan. Terrassin ylös/alas-näyttävät ulkovalaisimet 2019. Ikkunoiden sisälämpölasien (5 kpl isoja ja 3 kpl pienempiä) uusiminen 2020. Jäsپی lämminvesivaraaja 300 litraa 2013. Panasonic ilmalämpöpumppu 2015. Piipun suojahattu 2011. Vanha orapihlaja-aita kaivettu pois ja tilalle istutettu marja-aronia kahdella tontin rajalla 2018. Keittiön käyttövesiputki uusittu 2021.
Kuntotarkastus:	Tehty
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä (Lahti Aqua)

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on puuhella/uuni. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Jokaisen kerroksen wc-tilassa on suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3

	Wc-tiloissa myös suihkut. Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, suihku
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone ja sisäkorkeus n. 6 m. Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Jokaisessa makuuhuoneessa on myös omat parvekkeet. Lattiamateriaalit: lauta Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Varasto, kaapistot, vaatehuone, kylmäkellari ja autotalli sekä erillinen n. 7 m2 huone. Lisäksi autotallin yläpohjassa on iso varastotila.

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	98-411-3-86
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 500,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	TUULIKUMPU
Rasitteet:	Ei ole.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	grillikatos. autotalli, varasto

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Rantaoikeus Rannan tyyppi: Järvi Rantaoikeus n. 60 m päässä, missä oma venepaikka. Vesistön nimi: Vesijärvi
--------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.