

1 h, k, kph/wc, vh, 37,0 m², 86 000 €

Kerrostalo, Kerava, Savio, Tuohitie 9



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

Kiinteistönvälitys
JOHACON LKV
govisual.fi

JOHACON LKV

Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV
| Kerava

Aleksis Kiven tie 2, 04200 Kerava

“ Vanhalla ydyllisellä puutaloalueella sijaitseva pienkerrostalon yksiö, ensimmäisessä kerroksessa. Viihtyisä pikkukoti, jossa varmasti viihtyy, huoneiston pohjaratkaisut hyvät. Piharakennuksessa varasto 2.5m² tila ja yhteiskäytössä oleva sauna ja pesutilat. Ja rakennukset sijaitsevat omalla tontilla.

Savion palvelut lähellä K- ruokakauppa noin 1 km, rautatieasema n. 1.2 km ja Keravan keskustan kaikki palvelut noin 3.5km, nopeasti junalla tai bussilla.

Varaa oma esittely aikasi nyt!

Esittelyt ja myynti Pekka Virtanen 0400 363 074 tai pekka.virtanen@johacon.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21152313	Velaton hinta:	86 000 €
Sijainti:	Kerava Savio Tuohitie 9, 04260 Kerava	Myyntihinta:	86 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 324,32 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	157,25 € / kk (Hoitovastike 88,80 € / kk, Rahoitusvastike 46,25 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	1 h , k , kph / wc , vh	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Yksiö	Saunamaksu:	15,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	37,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Lämmitys- ja taloussähkö kulutuksen mukaan. Vesi kulutuksen mukaan, omat mittarit, vesiennakko 15 €/hlö/kk. Korjausvatiketta 22,20€ /kk kerätään lämminvesivaraajien vaihtoa varten. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 % kaupantekotilaisuudessa(ei koske varainsiirtoverolain tarkoittamaa ensiasunnon ostajaa).
Kokonaispinta-ala:	37,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1948		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Muu ehto, Sop.mukaan kaupasta 1-2 kk		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu: antenni, Pihapaikka
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti
Keittiön kuvaus: Kaapistot
Lattiamateriaalit: muovi
Seinämateriaalit: maalattu
Työtaso: puu
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin
Liesi: sähköliesi
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkukaappi, wc
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puolipaneeli, puu
Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Savion Tuohitie 7-9*
Isännöitsijän yhteystiedot: Koivikon isännöinti 044 2434860 isännöitsijä Saija Mäkynen Vihtatie 1 B 2 , 04260 Kerava koivikon.isannointi@elisanet.fi
Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Yhteisantenni, omat varastot piharakennuksessa huoneistoilla 2.5m2
Kuntotutkimukset: Raksystems
Tehdyt remontit: Rakennus peruskorjattu 1988. Lämminvesivaraajat vaihdettu 2006-2006. Sauna- ja varastorakennuksen katto uusittu 2010. Yläpohjan tarkastus ja julkisivujen kunnostus ja maalaus .
Tulevat remontit: Hallituksen viiden vuoden kunnossapitotarveselvitys 2020: ilmanvaihdon nuohous liesituulettimien hormiputkien vaihto 2020- 2021. Ulkovalaisimien uusiminen 2020. Tuohitie 7 pakkasvahdin sähköistämisen 2020. Huoneistokohtainen 2020-2023. Lämminvesivaraajien uusiminen 2023-2025.
Energialuokka: G (2013)
Tontin koko: 1 784,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Lisätiedot Keravan kaupungin vaihde p. (09) 29 491.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kauppa noin 1 km
Liikenneyhteydet: Bussi noin 80 m2, Savion asema noin 1.5 km Keravan palvelut noin 3.5 km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Oma piha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.