

3h,k,khh, s, var, 65,0 m², 283 000 €

Rivitalo, Lappeenranta, Alakylä, Savonkatu 5 D

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

RE/MAX Asuntomeklarit |
Saimaan Kodit Oy

Valtakatu 48, 53100 Lappeenranta
Puh: 050 5553361



Teemme kodinvaihdon teille helpoksi! Tähän asuntoon on mahdollista ottaa vaihdossa edullisempi asunto-osake, Lappeenrannan alueelta.

Laadukasta asumista Lappeenrannan keskustassa!

Uusi juuri valmistunut upea kaupunkikoti pienessä kivirunkoisessa neljän huoneiston townhouse-tyyppisessä rivitalossa Alakylässä

Tämä upea kaksikerroksinen uniikki huoneisto on varustettu laadukkailla materiaaleilla ja moderneilla sisustusratkaisuilla.

Keittiössä on tasokkaat Noblessan keittiöratkaisut integroituine kodinkoneineen. Tyylikäs sauna, jossa Tulikiven Lumi-kiuas ja kokolasiseinät etuosassa.

Tässä huoneistossa on yläkerrassa kaksi makuuhuonetta. Yläkertaan mennään tyylikkään lasitetun portaikon kautta. Keittiö- ja olohuonetila on yhtenäistä korkeaa tilaa, mihin huoneiston suuret ikkunat tuovat ihanasti luonnonvaloa ja tilan tunnetta. Upean saunaosaston yhtydessä on erillinen kodinhoitotila. Asuintilojen pinta-ala on 65 m², mutta huoneistoon kuuluu erillinen 18 m² varastohuone, johon käynti sisäpihan puolelta.

Halutessasi, voit hankkia talosta myös 22 m² lämpimän autotallin 25.000 euron hintaan.

Tässä on kaikki, mitä laadukas keskusta asuminen vaatii - laatua, tyyliä ja viihtyvyyttä samassa paketissa.

Sovi oma esittelyaikasi tähän kotiin.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 21153102
Sijainti: [Lappeenranta Alakylä](#)
Savonkatu 5 D, 53100
Lappeenranta
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , khh , s , var
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 65,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 18,0 m²
Kokonaispinta-ala: 83,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2020
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 283 000 €
Myyntihinta: 283 000 €
Kiinteistövero: 862,83 € / vuosi
Muut lämmityskulut: 51,82 € / kk
Puhtaanapito: 12,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: varainsiirtovero (4%)
kauppahinnasta maksetaan
lainhuutoa haettaessa. Ei koske
ensiasunnon ostajaa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Huoneistolla on erillinen 18 m2 varastotila
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	EPS-valuharkko, väliseinät massiivikivivaluseinä
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Laadukas saksalainen Noblessa keittiö, jossa integroidut kodinkoneet, liesitaso, erillisuuni, työtasoon integroitu liesituuletin, induktioliesitaso, intergroitu jääkaappi/paskastun ja -astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku kylpyhuonekaapisti, kiinteät valaisimet
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Tulikivi Lumi-kiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyylidikorkki Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: vinyylidikorkki Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	405-10-1-3
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	675,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kimpisen koulu, Peltolan koulu, Lyseon lukio
Palvelut: keskustan palvelut Päiväkodit: Tirikka, Peltolan päiväkot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.