

1h, tupak, kph/wc, 67,0 m², 210 000 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Hallituskatu 1

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Boelius Harri
Myyntijohtaja, LKV, osakas

Gsm: 0443610350

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Pori

“ Kivi-Porin arvoalueella sijaitsee tämä remontoitu koti. Asunto on heti vapaana uuden omistajan käyttöön. Tilava tupakeittiö on paikka, jossa kestivät ystäviä. Asunnossa on myös ihastuttava kaakeliuuni. Eteisestä pääsee kipuamaan parvelle, joka toimii vaikka tilapäisenä nukkumispaikkana.

Asunto Oy Hallituskatu 1 on yhtiö, jossa ei ole putkiremonttihuolia ja muutenkin on uudistuksia tehty runsain mitoin. Lisäksi kauppaan kuuluu varastotila, joka on erillisenä osakkeena.

Tervetuloa tutustumaan kanssani!

Harri Boelius
P. 044 361 0350
harri.boelius@huom.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21155005	Velaton hinta:	210 000 €
Sijainti:	Pori Keskusta Hallituskatu 1, 28100 Pori	(Myyntihinta 201 537,65 € + Velkaosuus 8 462,35 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	201 537,65 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	8 462,35 €
Huoneistoselitelmä:	1h , tupak , kph / wc	Neliöhinta:	3 134,33 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	396,64 € / kk (Hoitovastike 268,00 € / kk + Rahoitusvastike 128,64 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Pysäköintilupa 25,00 / kk, joka oikeuttaa pysäköimään taloyhtiön pihalla vapaalla paikalla. Ei kuitenkaan pitkäaikaispysäköintiä (yli 36 h). Luvan saa isännöitsijältä (max 2 lupaa/asunto).
Kokonaispinta-ala:	67,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1854		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tulisija:	Kaakeliuuni
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: betoni Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Hallituskatu 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti ja Tilintarkastus Leivo Oy Juha Leivo P. 050 3488048
Huolto:	Kotikatu Oy P. 0400 593864
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kuntoilusali
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 2 Parkkipaikkoja: 10
Liikehuoneistoja:	11
Tehdyt remontit:	2007 Hallituskadun ja Yrjönkadun 2. kerroksen ikkunat uusittu, 2010 pihanpuolen ikkunat ja ulko-ovet uusittu (ei piharakennus), 2013 vesikatooa uusittu n. 300 neliötä, 2014 uusittu liikehuoneistojen ikkunat ja ulko-ovet julkisivujen puolelta, 2015 piha asfaltoitu, asuntoihin tulevat vesi- ja sähköjohdot sekä pohjaviemäri uusittu, sisäpihan rappaukset uusittu, 2016 portti sähköistetty, 2017 uusittu julkisivujen puolelta alumiiniulko-ovet (4 kpl), piharakennuksen (Linnanpiha) saneeraus valmistunut 19.12.2017, 2019 vesikatto uusittu B-portaan kohdalta ja kellari tilatsiivottu ja desinfioitu, 2020 vesikatton kunnostamattomat osat uusittu, kunnostamattomat viemäriosuudet uusittu ja ilmanvaihtokanavat puhdistettu

Tulevat remontit:	Seuraavan viiden vuoden aikana; Patteriventtilien ja linjasulkuventtiilien uusiminen, perustusten ja julkisivujen kuntokartoitus
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	2 304,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Palvelukeskus Porina

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Porin keskusta Palvelut: Porin keskusta Päiväkodit: Porin keskusta
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotallipaikat osakkeina
Näkymät:	Taloyhtiön piha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.