

3h+k+s+lasitettu parveke+autokatos, 82,0 m<sup>2</sup>, 149 500

€



Kerrostalo, Rauma, Männistö, Hakakatu 6



TIINAMELLANEN  
*tiina*

**Kohdetta myy**

Mellanen Tiina  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 318 2677

Tiina Mellanen LKV

“ Vihättävästä Männistön kaupunginosasta monelle tulee ensimmäisenä mieleen legendaarinen lippakioski ja puutalokortteli. Männistössä sijaitsee kuitenkin myös uudempaa rakennuskantaa kuten tämä Hakakadun punatiilinen pieni kerrostalo, joka ihastuttaa sympaattisuudellaan. Kodin sijainti on samalla sekä rauhallinen että lähellä kaikkia palveluja; kesäisin täältä pyöriilee hetkessä keskustaan tai Otanlahteen, jossa sijaitsee mm. maaumala, urheilukenttä ja kesäteatteri. Tämä ylimmän kerroksen saunallinen kolmio tarjoaa vaivatonta kerrostaloasumista viihtyisässä ympäristössä.

Kodin pohjaratkaisu on toimiva. Heti eteisessä on ovi asunnon saunaan ja tilavaan kylpyhuoneeseen, jossa peseytymisen lisäksi hoituu pyykkihuolto. Pyykinpesukoneelle on reilu tila kylpyhuoneessa. Suihkukaappi pitää tilan miellyttävän kuivana ja käsienpesuallas helpottaa arkaamujen kiireessä erillisen wc:n ollessa varattuna.

Kodin makuuhuoneista toinen sijoittuu omaan rauhaansa asunnon alkupäähän. Toinen makuuhuone vastaavasti löytyy keittiön seinän takaa huoneiston perältä. Molempiin makuuhuoneisiin mahtuu reilusti parisängyt ja toisessa on lisäksi tilaa säilytyskaapistolle.

Kauniin ja ajattoman keittiön remontin on toteuttanut puuseppä. Keittiössä kaikki kodinkoneet ovat lähellä, joka helpottaa ruoanvalmistusta ja tekee siitä miellyttävää. Ikkunan ääressä on mukava paikka ruokapöydälle.

Bonusena tässä kodissa on ilmalämpöpumppu ja olohuoneen takka, jota harvemmin löytyy kerrostaloasunnoista. Mikään ei ole juurikaan rentouttavampaa kuin siirtyä saunan jälkeen takkatulen ääreen. Olohuoneen jatkeena toimii lasitettu eteläparveke, jonka näkyvä on vehreälle takapihalle.

Säilytystilaa huoneistossa on kaapistojen lisäksi vaatehuoneessa, häkkivarastossa taloyhtiön yhteisissä tiloissa ja autolle on paikka autokatoksessa.

Tähän viihtyisään kotiin kannattaa tulla tutustumaan paikan päälle. Soita ja varaa esittelyaika, olet lämpimästi tervetullut!

Tiina Mellanen

050 318 2677 | tiina@tiinamellanenlkv.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21155327  
Sijainti: [Rauma](#) Männistö  
Hakakatu 6, 26100 Rauma  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s + lasitettu parveke + autokatos  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 82,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 82,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 3/3  
Rakennusvuosi: 1983  
Käyttöönottovuosi: 1983  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 149 500 €  
(Myyntihinta 145 340,56 € +  
Velkaosuus 4 159,44 €)  
Myyntihinta: 145 340,56 €  
Velkaosuus: 4 159,44 €  
Neliöhinta: 1 823,17 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 284,36 € / kk  
(Hoitovastike 228,40 € / kk +  
Rahoitusvastike 55,96 € / kk)  
Autopaikkamaksu: 9,00 € / kk  
Sähkölämmityskulut: 85,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pyykinpesukone, ilmalämpöpumppu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiöremontti kodinkoneineen pl. apk, makuuhuoneiden ja keittiön lattiat uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistokohtainen varasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hakakatu 6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Koti Länsi-Suomi Isännöinti Oy, Harri Poutanen, p. 050 555 2476
Huolto:	Eurajoen Kiinteistöpalvelu Oy, p. 044 278 7513
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	2019: IV-kanavien puhdistus. 2017: ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen. 2011: asuntojen vesimittarit. 2009: piha-alue. 2005:

ilmanvaihtokanavien puhdistus. 2005: porrashuoneen maalaustyöt.  
1999: kylpyhuoneet.

Tulevat remontit:	Hallituksen laatiman asunto-osakeyhtiön kunnossapitotarveselvitys vuosille 2020 - 2024 suunnitelluista korjaustarpeista: 2020: vanhojen wc-pönttöjen uusiminen. 2020-2021: sokkelin vaurioiden korjaus. 2021: piha-aidan uusiminen. 2021-2022, 2022, 2023, 2024: lukituksen uusiminen.
Energialuokka:	G (2013) Todistus laadittu 19.1.2015
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 122,4 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Rauman kaupunki, kaavoitus.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.