

5h, k , s-os, khh, et, aula, parveke, 118,5 m², 358 000 €

Paritalo, Vantaa, Lapinkylä, Rajasillantie 1 B 1



BO.FI

Kohdetta myy

Toivola Jatta
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner

Gsm: 0407644316

Bo LKV Porvoo

“ Selkeää eleganssia ripauksella romantiikkaa! Tämän komean paritalokodin valtteinä ovat näyttävät, tilavat huoneratkaisut ja erkkerit, jotka tuovat upeasti valon tiloihin. Suuren olohuone-ruokailutilan neutraalit, murrettu värivävyt sopivat täydellisesti talon henkeen, ja toimivat hienosti kauniin takan taustana. Pohjaratkaisu on erinomaisesti mietitty - moni toivoo näihin neliöihin neljää makuuhuonetta, ja täällä se toteutuu! Suurempikin perhe mahtuu mukavasti asumaan, ja tarvittaessa yksi makuuhuoneista soveltuu vaikka työtilaksi. Tämän kodin varsinainen vetonaula on kuitenkin aivan poikkeuksellisen suuri ja kaunis piha-alue, johon nykyisetkin asukkaat aikanaan ihastuivat! Autotallipaikkakin löytyy!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21157348	Velaton hinta:	358 000 €
Sijainti:	Vantaa Lapinkylä Rajasillantie 1 B 1, 01730 Vantaa	Myyntihinta:	358 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 318 euroa/vuosi Sähkönkulutus n. 15.000 kWh/vuosi.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	5h , k , s - os , khh , et , aula , parveke		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	118,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	118,5 m ²		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Eteisessä lattialämmitys.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Makuuhuoneiden kaapit.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkien uusiminen 2005, takan asennus 2017, kaikkien huoneiden pintaremontti, sadevedet johdettu pois talon vierustalta 2017, iv-kanavat nuohottu 2017, ilmalämpöpumpun huolto 2017, ilmavaihtokoneen tulomoottori vaihdettu 2017, räystäiden maalaus 2019, yläpohjaan lisätty selluvillaa (nyt vahvuus 350 mm) 2020.
Lisätietoja kunnosta:	Huoneistossa ajastettava lämmönohjausautomaatiikka. Ilmalämpöpumppu liitettävissä wifiin.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suora sähkö, varaava takka, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Kiinteistöllä myös oma kaivo ja pumppu. Vettä voi käyttää esim. puutarhan kasteluun. Kaivon vesipiste autotallin seinässä.
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: osalaatoitus, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Alakerrassa: 2 suihkua, wc-istuin. Yläkerrassa: wc-istuin, suihku, peili, allaskaappi, kaappi.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali, osalaatoitus Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lastenhoitopöytä/taso, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaso, silityspöytä/taso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	92-413-1-78
Tontin pinta-ala:	1 319,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Koko kiinteistön pinta-ala on 1319 m2. Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella omiin hallinta-alueisiin.
Tontin nimi:	Niitty
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Hallinnanjakosopimuksessa on sovittu, että käyttämätön rakennusoikeus kohdistuu nyt myytävänä olevaan määröosaan.
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Yhteinen lämmin autotalli naapurin kanssa. Tämän huoneiston käytössä yht. n. 25 m2: autotalli +varasto autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.