

3h + ak, 78,0 m², 269 000 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Itsenäisyydenkatu 47 A 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kranni Jani
LKV, julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 045 233 0511

Sp-Koti | Kiinteistö Promenadi Oy
LKV

“ Tervetuloa tutustumaan jyvään 30-luvun taloon, joka kokenut vuonna 2019-20 täydellisen muodonmuutoksen. Tämän talon henki ja fiilis saa sinut huokaisemaan ihastuksesta. Lopputulos on todella onnistunut ja talossa paljon kauniita yksityiskohtia.

Asuntojen pohjat erittäin toimivat ja tyylikkää. Keittiö ja olohuone yhtenäistä avaraa tilaa. Tyylikkää haitaripatterit lämmittävät ja muutenkin sisutuksessa henkii 30-luku. Viereisestä parkkihallista mahdollista vuokrata tai ostaa autopaikka.

OSTAJALLE VUODEN HOITOVASTIKKEET ILMAISEKSI!!

Soittele ja käydään tutustumassa!

045 233 0511

jani.kranni@spkoti.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21164199	Velaton hinta:	269 000 €
Sijainti:	Pori Keskusta Itsenäisyydenkatu 47 A 6, 28100 Pori	(Myyntihinta 127 189 € + Velkaosuus 141 811 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	127 189 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	141 811 €
Huoneistoselitelmä:	3h + ak	Neliöhinta:	3 448,72 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	403,03 € / kk (Hoitovastike 273,00 € / kk + Rahoitusvastike 130,03 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Yhtiölainasta maksetaan vain korot vuonna 2021, lyhennykset alkavat 1/2022. Vesimaksu henkilöluvun mukaan, vesilasku tasataan 1-2 kertaa vuodessa todellisen kulutuksen mukaan. Yhtiön saunan käyttö sisältyy vastikkeeseen. 2% varainsiirtovero.
Kokonaispinta-ala:	78,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen Ilmansuunta: länteen
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 14 päivää Lunastusoikeus osakkailla 14 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	Puustelli keittiö Lattiamateriaalit: lauta Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Taloyhtiössä sauna. Saunan käyttö sisältyy yhtiövastikkeeseen. Saunan varaaminen tapahtuu WhatsAppin kautta Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu Heti valmis -sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: lauta

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Itsenäisyyden Ruhtinas</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Econia Isännöinti Antinkatu 11, 5.krs, 28100 Pori econia@econia.com
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Askarteluhuone, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	607,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Mahdollisuus ostaa autopaikka autohallista.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.