

3h, k, erill.wc, kph/wc, s, terassi, ak, var, 72,0 m², 152 000 €



Rivitalo, Janakkala, Turenki, Vesitorininkaari 15



JOHACON LKV

Kohdetta myy

Falck Marjaana
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 261 7160

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV
| Riihimäki



Todella siistikuntoinen päätykolmio 2011 valmistuneessa yhtiössä.

Olohuoneessa 2018 asennettu ilmalämpöpumppu. Kodinkoneita uusittu. Kaksi wc:tä, joista toinen kylpyhuoneen yhteydessä. Takapihan puolella terassi ja reilunkokoinen oleskelupiha metsänäkymin.

Huoneistolle kuuluu myös oma sähköpistokeellinen autokatospaikka sekä varasto autokatoksen yhteydessä. Tässä uudehkossa taloyhtiössä asut ilman isoja remonttihuolia!
Turenkin monipuoliset palvelut lähistöllä.

Sovi oma esittelyaika ja tule paikan päälle!

Myyntiä hoitaa:

Marjaana Falck

p. 045 261 7160

marjaana.falck@johacon.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21166114	Velaton hinta:	152 000 €
Sijainti:	Janakkala Turenki Vesitorninkaari 15, 14200 Turenki	Myyntihinta:	152 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 111,11 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	180,00 € / kk (Hoitovastike 180,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , erill.wc , kph / wc , s , terassi , ak , var	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 20 eur/hlö/kk, tasaus mittarin mukaan vuodenvaihteessa. Sähkö oman kulutuksen mukaan. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 % kaupanteossa, ei koske varainsiirtoverolain mukaista ensiasunnonostajaa.
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	72,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2011		
Käyttöönottovuosi:	2011		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: Laminaatti, laatta. Kaikissa tiloissa lattialämmitys.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: tiilikate, autokatoksessa peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, tasot, astianpesukone (2018), induktioliestaso ja kiertoilmauuni (2018), korkeat jääkaappi ja pakastinkaappi. Lattiamateriaalit: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu kylpyhuone: suihku, wc-istuin, peilikaappi, allas, allaskaappi, pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Laatoitettu wc: allas, allaskaappi, laatikot, peilikaappi, wc-istuin, käsisuihku, lattialämmitys. Toinen wc kylpyhuoneen yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Lauteet, sähkökiuas (2019), laattalattia.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaattia. Kulku terassille ja takapihalle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi makuuhuonetta. Laminaattilattiat.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot makuuhuoneissa, varasto autokatoksen yhteydessä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Janakkalan Vesitorninkaari 15</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Janakkalan Isännöintipalvelu Oy / Birgitta Termonen, p. 0400 939250, birgitta.termonen@janakkalanisannointi.fi
Huolto:	Oman nurmikon hoito osakkaalla.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4 Autokatospaikkoja: 12
Tulevat remontit:	Hallituksen korjaustarveselvitys viidelle vuodelle: autokatosrakennusten kondensio-ongelman korjaaminen (peltikate, ei aluskatetta), ilmanvaihtokanavien puhdistus.
Energialuokka:	A (2007)
Tontin koko:	6 137,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lisätiedot: Janakkalan kunta p. 03 68011/kaavoitus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alakoulu n. 1,5 km. Palvelut: Ruokakauppa n. 1,5 km.
Liikenneyhteydet:	Juna-asema n. 2,5 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneistolle kuuluu sähköpistokeellinen autokatospaikka.
Huoneistolle kuuluu huoneistomerolla merkitty autokatospaikka.

Näkymät: Taloyhtiön sisäpihaa, takapihaa, metsää.

Pihan kuvaus: Nurmikkoaluetta, pensasaitaa, istutuksia.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.