

3h, k, s, parvi, 123,0 m², 330 000 €

Mökki tai huvila, Kuusamo, Ruka Juuma Virrankylä, Juumantie 29

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys LKV Saaga Oy

Kitkantie 14-16, 93600 KUUSAMO

“ Tunnelmallinen erillismökki Kuusamon koskien, luonnonpuistojen ja vaellusreittien lähetyviltä. Tämä vesistön äärellä oleva kohde soveltuu erinomaisesti ympärivuotiseen lomailuun. Kelohongasta valmistettu loma-asunto tarjoaa lomanviettopaikan isommallekin perheelle tai edustuskäyttöön. Makuuhuoneen lisäksi osittain matalassa parvtilassa on reilusti nukkumapaikkoja (parven lattiapinta-ala on 69 k-m², osittain alle 1600 mm tilaa). Olohuoneen, keittiön, kylpyhuoneen ja saunaosaston lisäksi mökistä löytyy paljon oleskelutiloja. Mökin etuosassa iso terassi n. 30 k-m².

Rukan hiihtokeskus ja palvelut vain 15 minuutin päässä. Etäisyys rantaan noin 50 metriä, josta vesiyhteys Ala-Kitkaan. Tämä loma-asunto on Koillismaan kauneimmilla seuduilla, luonto löytyy takapihalta.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21171932	Velaton hinta:	330 000 €
Sijainti:	Kuusamo Rukatunturi Juumantie 29, 93830 Rukatunturi	Myyntihinta:	330 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Huoneisto)	Yhtiövastike:	467,40 € / kk (Hoitovastike 467,40 € / kk)
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkönkulutus 24800 kwh/vuosi (2020)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , parvi		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	123,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	69,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	192,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen huoneiston pinta-ala 123 m ² . Yhtiöjärjestyksen mukainen parven lattiapinta-ala 69m ² (osittain matalaa tilaa 1600 mm) ja terassin pinta-ala n. 30 k-m ² . yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Avotakka sekä oleskelutilassa että takkahuoneessa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Kauppaan ei kuulu kalusteet ja varusteet, henkilökohtaiset tavarat, koriste-esineet, vaatteet ja ulkoiluvälineet.
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu kelohonka
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: osalaatoitus, puu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, muu, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava ja viihtyisä tila jonka keskipisteenä luonnonkivitakka. Erillinen takkahuone, jossa takka. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Parvella useita petipaikkoja. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Säilytystilojen kuvaus:	Sisäänkäynnin yhteydessä halko- ja suksivarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sompsan-Ruka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Services Oy, Realia Isännöinti Satu Heikkilä
Huolto:	Kiinteistön hoidosta vastaa asukkaat. Ei huoltoyhtiötä, omatoimihuolto ja talkoot. Talvikunnossapito ja jätehuolto ostopalveluna.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Varasto-pumppurakennus 13 m ² / kelohonka. Yhtiö Takkusalmen vesiosuuskunnassa, pumppu rannassa pumppuhuoneessa. Jätevesi menee taloyhtiön umpisäiliöön. Kuntotutkimukset: Yhtiössä tehty suppea kuntoarvio 2011
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12

Tehdyt remontit:	2020 huoneistoon laitettu sähkölukot. Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä: 2011 pumppuhuoneessa/varastorakennuksessa ennen vesimittaria liitos vuotanut, kastellut rakenteita, korjattu 2011. Vesikourut asennettu. Talon 1 painumavarojen läpikäynti ja korjaus (kaikkien aukkojen painumavarat tarkistettu, kaikkien ovien ja ikkunoiden karmin ja rungon välinen villoitus tarkistettu/korjattu. Talojen 1 ja 2 hirsiseinien, ikkuna ja ovipeltien tilkkaus. 2009 talo 2 vesikate ja raakaponttilaudoitus uusittu, aluskermi ja bitiumkattolaattakate, yläpohjan lämmöneristeiden ja tuulensuojalevyn uudelleenasetus parven alueelta. Vesikaton tuuletusvälien lisääminen. Savupiipun pellityksen ja läpivientien uudelleenasetus. Kaikkien ikkunoiden ja ovien painumavarojen tarkistus, välipohjan ja vesikaton painumavarojen lisäys savupiipun kohdalla. 2018 viemäriverkostoon liittyminen ja talo 1 vesikattoremontti, vesikatteen ja raakaponttilaudoituksen uusinta, aluskermi ja bitiumkatehuopa, yläpohjan lämmöneristeiden ja tuulensuojalevyjen tarpeellinen uudelleenasetus, lämpöeristeisen lisäys, savupiipun pellitys ja läpivientien uudelleenasetus.
Energialuokka:	A (2007) voimassa 25.5.2023 asti.
Tontin koko:	7 000,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kuusamon kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Sale Ruka 11,7 km K-Market Rukankylä 12,5 km Muut palvelut: Juuma, pienen karhunkierroksen lähtöpiste 9,7 km. Rukan keskusaukio 12,7 km
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikat rakennuksien päädyissä.
Näkymät:	Näkymä Ala-Kitkan Sompsanperän ranta-alueelle.
Pihan kuvaus:	Piha-alue luonnontilainen ja kulkureitit sorastetut.
Ranta:	Oma ranta Taloyhtiöllä yhteisranta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.