

3h+k+s+ak, 67,0 m<sup>2</sup>, 169 500 €

Rivitalo, Alajärvi, Särkipato, Särkipadontie 11

 ETUOVI.com



 OMAKODIT

**Kohdetta myy**

Nenonen Antti  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 565 1810

Omakodit / Oma LKV Oy



#### ENNAKKOMARKKINOINTI

Suuren suosion saaneelle Särkipadon asuinalueelle rakennetaan uusi rivitaloyhtiö As Oy Alajärven Joenhelmi, nimensa mukaisesti joen varteen, omarantaiselle tontille. Tästä ei paikka enää paremmaksi muutu! Kauppa-, liikunta- ja terveyspalvelut kaikki kävelyetäisyydellä eikä maisemakaan ole huono.

Yhtiöön rakennetaan kuusi asuntoa, päätyihin väljemmät 73,5 m<sup>2</sup> kolmiot erillis-wc:llä ja keskelle neljä 67 m<sup>2</sup> tehokasta kolmiota. Asumismukavuutta ja taloudellisuutta tuo vesikiertoinen lattialämmitys, kaukolämmössä. Jokaiselle huoneistolle tulee oma autokatospaikka sekä ulkovarasto ja mahtava koko huoneiston levyinen lasitettu takaterassi, joka avautuu lounaan suuntaan, ilta-auringon puolelle. Jämerä ja laadukas rakentamistapa sekä sinun valitsemat sisustusmateriaalit takaavat mieluisan lopputuloksen.

Kiinnostuitko? Tee varaus heti ennakkomarkkinoinnissa ja varmistat itselle upouuden asunnon Alajärven parhailta paikoilta. Kohde rakennetaan RS-kohteena, mikä tarkoittaa turvallista rakentamisvaiheen kaupankäyntiä. Rakentajana toimii kokenut ja laadusta tunnettu Maalausliike Hirvelä Oy.

Käydään tutustumassa tontilla, ole rohkeasti yhteydessä!

050 565 1810

Antti Nenonen, LKV

Omakodit Alajärvi

ENNAKKOMARKKINOINTI

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21174452  
Sijainti: [Alajärvi](#) Särkipato  
Särkipadontie 11, 62900 Alajärvi  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s + ak  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 67,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 2,2 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 69,2 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Huoneistoala 67 m<sup>2</sup> Ulkovarasto  
2,2 m<sup>2</sup>  
yhtiöjärjestyksen mukainen  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 2021  
Käyttöönottovuosi: 2021  
Vapautuminen: Muu ehto, valmistuminen arvio  
2021

Velaton hinta: 169 500 €  
(Myyntihinta 67 800 € +  
Velkaosuus 101 700 €)  
Myyntihinta: 67 800 €  
Velkaosuus: 101 700 €  
Neliöhinta: 2 529,85 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 167,50 € / kk  
(Hoitovastike 167,50 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Varainsiirtovero 2 % velattomasta  
hinnasta Pääomavastike tarkentuu  
hankkeen edetessä

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Mahtavan kokoinen lasitettu takaterassi
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Ostaja saa valita sisustusmateriaalit oman maun mukaan Lattiamateriaalit: Ostaja saa valita sisustusmateriaalit oman maun mukaan Kattomateriaalit: MDF-paneeli, pesutiloissa tervaleppäpaneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku Ostaja saa valita sisustusmateriaalit oman maun mukaan
Saunan kuvaus:	Ostaja saa valita sisustusmateriaalit oman maun mukaan Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Ostaja saa valita sisustusmateriaalit oman maun mukaan Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Alajärven Joenhelmi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloyhtiö järjestäytyttyään päättää ulkopuolisten palveluiden ostamisesta
Huolto:	Taloyhtiö järjestäytyttyään päättää ulkopuolisten palveluiden ostamisesta
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 6
Tontin koko:	3 104,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Alajärven kaupunki Lupa-asiat, valvonta ja tarkastus:

Rakennustarkastaja Harri Björkbacka, harri.bjorkbacka(at)alajarvi.fi, p.  
(06) 2412 2262, 044 297 0262

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Mahtavan kokoinen lasitettu takaterassi avautuu lounaan suuntaan  
Tontti rajoittuu jokeen, taloyhtiöllä omaa rantaviivaa noin 40 metriä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.