

OH/Keittiö, 2 mh, wc, sa, ph, khh, varasto, at, 86,0 m²,
145 000 €



Omakotitalo, Hämeenlinna, Lammi, Hakkalantie 28



Kohdetta myy

Sp-Koti | Sp-Koti Oy, Lammi

Mommilantie 2, 16900 Lammi

Puh: 040 521 2245

“ Näpsäkän kokoinen 1997 rakennettu talo hoidetulla 1.193 m² tontilla hyvällä paikalla Lammin Kirkonkylässä. Avara, korkeahko yhtenäinen K/Oh. Talossa kaakelitakka ja keittiössä puuhella, saunassa puukiuas. Ilmalämpöpumppu, koneellinen ilmanvaihto. Lattiat parkettia ja laattaa, seinät pääosin maalattuja. Eteläseinällä terassi, tontilla paljon istutuksia ym.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21178916	Velaton hinta:	145 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Lammi Hakkalantie 28, 16900 Lammi	Myyntihinta:	145 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	324,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kokonaissähkökulutus on ollut n 11.000 kWh /vuosi (kaikki sähköt, lämmityssähköä ei voi eritellä). Jätesopimus Kiertokapula Oy:n kanssa, hinnasto. Vesi- ja jätevesimaksut HS-Vesi Oy:n taksojen mukaan.
Huoneistositelmä:	OH / Keittiö , 2 mh , wc , sa , ph , khh , varasto , at		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	86,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	40,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	126,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuspiirustusten mukaiset pinta-alat: Huoneistoala 86 m ² , kerrosala 126 m ² .		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1997		
Käyttöönottovuosi:	1997		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1-2 kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Kaakelitakka OH:ssa, puuhella keittiössä, puukiuas
Tilojen kuvaus:	Lämmin kuisti Erontien puolella taloa
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Ulkomaalaus 2019, katon puhdistus 2016, viemärihuuhtelu 2020, IV-nuohous 2016. Lisäeristettä yläpohjaan 200 mm ym
Lisätietoja kunnosta:	Hoidettu ja kunnossapidetty talo alkuperäisin pintamateriaalein.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköinen lattialämmitys (KHH, s, ph, eteinen), patterit MH:t, OH, varaava kaakelitakka, ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	HS-Vesi Oy:n liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiökaappien alueella laattalattia, muuten parketti. Puuhella. Lattiamateriaalit: laatta, parketti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: muu, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Pienemmästä makuuhuoneesta kulku varastoon (jonne pääsee myös ulkoa) Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Lämmin varasto, MH komerot, puuliiteri.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 109-512-3-131
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 193,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Tasainen tontti, jolla istutuksia ja marjapensaita, omenapuita ym.
Tontin nimi: Kulmala
Rakennusoikeus: 298,0 m²
Tehokkuusluku: 0,25
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Rakennukset: puuliiteri

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Yläaste/lukio n 500 m, ala-aste n 1,5 km Palvelut: Kaupat, pankit ym n 800 m, uimahalli n. 400 m Muut palvelut: Hämeenlinnan keskusta n 35 km. Uimaranta (Ormajärvi) n 1 km Päiväkodit: n. 1,5 km (ala-asteen vieressä)
Liikenneyhteydet: Linja-autoasema n. 600 m

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Hoidettu tasainen piha, jolla istutuksia, marjapensaita , omenapuut ym

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.