

3h+k+wc+kph+s+autotalli+harrastetila, 78,0 m², 189 000 €



Paritalo, Kirkkonummi, Kylmälä, Solbergintie 16



Huom!

Kohdetta myy

Sirén Kristiina
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,
Osakas, Sisustaja

Gsm: 040 753 9511

Huom! | Uudenmaan
Huoneistomarkkinat Oy,
Kirkkonummi



TILAA ELÄMÄLLE! Hirsiparitalokoti Kirkkonummen Kylmälässä, vain puolentunnin päässä Helsingistä tarjoaa luonnonrauhaa, linnunlaulua ja maaseutumaisemaa.

1973 käsinveistetyistä hirsistä rakennettu talo on kuin kesämökki tai alppimaja, arjen seesteinen keidas. Asunnon kolme huonetta ja avokeittiö sijoittuu aputiloineen käytännöllisesti yhteen tasoon. Olohuoneessa on tunnelmanluojana avotakka ja rentouttavista löylyistä vastaa tilavan sauna puukiuas. Selkeä pohjaratkaisu taipuu helposti pienen perheen monimuotoiseen asumiseen ja pintaremontilla jokainen tekee kodista juuri oman näköisensä.

Yhtiön noin hehtaarin tontti sijoittuu luonnonkauniiseen metsäiseen rinteeseen. Etupihalla on kahdelle autolle talli, katettu terassi ja takapihalla patio sekä grillialue. Täällä on helppo keksiä viihdykettä koko perheelle kesät ja talvet, sisällä ja ulkona. Ja kun kaipaa omaa rauhaa ja yksityisyyttä on pieni 18 m²:n pihamökki oiva piilopirtti monenmoiseen harrastukseen tai kotona työskentelevälle etätyöhuone. Yhtiössä on taloudellinen maalämpö ja oma porakaivo. Pienellä hoitovastikkeella katetaan kaikki yhtiön hoitokulut. Huoneiston omistaja vastaa oman asuntonsa ylläpitokuluista ja remonteista.

Kirkkonummen Kylmälä sijaitsee vain viiden minuutin päässä Veikkolan keskustan kattavista palveluista, kouluista ja päiväkodeista. Idylliset maisemat järvineen ja puhdas luonto ovat kuitenkin koko ajan läsnä. Täällä on tilaa hengittää ja ihmisen hyvä asua!

Sovi oma esittelyaikasi, pyydä lisätietoja ja kohde-esite:

kristiina.siren@huom.fi

040 7539511

Kysy myös ilmainen hinta-arvio ja myyntisuunnitelma nykyisestä asunnostasi.

Facebook: www.facebook.com/huomkristiinasiren

Instagram: @huomkristiinasiren

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21179816	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Kylmälä Solbergintie 16, 02540 Kylmälä	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 423,08 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	190,00 € / kk (Hoitovastike 190,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + wc + kph + s + autotalli + harrastetila	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Hoitovastike sisältää lämmityksen, taloyhtiön sähkön ja veden sekä jäte- ja tienhoitomaksut.
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	78,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tämän asunnon käytössä erillinen 18 m ² piharakennus harraste/työhuone. isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2kk kaupanteosta tai sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Hormi olemassa
Tilojen kuvaus:	Talon molemmin puolin terassit. Iso etuterassi kokonaan katettu. Eteisessä peililiukuovelliset komerot.
Asuntoon kuuluu:	antenni, Tallipaikka
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 14 päivää
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Seinämateriaalit: Huonetiloissa pääosin valkoiseksi maalattu puupanelointi. Lattiamateriaalit: Huonetiloissa tumma laminaatti, pesutiloissa laatta. Kattomateriaalit: Huonetiloissa valkoinen korotettu katto 2009, näkyvillä käsin veistetyt paksut kattohirret.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Decramastic
Keittiön kuvaus:	Käytännöllinen U-mallinen keittiö avautuu ruokailutilaan ja oleskeluhuoneeseen. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku Pesuhuoneen yhteydessä kodinhoitotila ja kulku takapihan terassille. Peruskorjattu 2004-2005.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, puolipaneeli Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Tilava ja tunnelmallinen sauna hellii puukiukaan pehmeillä löylyillä. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Asunnon keskiössä on tilava ja avoin tupaolehuone avotakkoineen. Tunnelma kuin kesämökillä tai lämpimässä alppimajassa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Perinteisesti valkoisella pystypaneloinnilla verhoillut vinokattoiset makuuhuoneet ovat levolliset ja rauhoittavat. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, puu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Villa Solberg II
------------------	------------------------

Isännöitsijän yhteystiedot:	Tuija Peltoperä, Solbergintie 16 as 2 Kylmäla
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kahden asunnon paritaloyhtiö. Kiinteistöllä oma porakaivo. Jätevesijärjestelmänä umpikaivo johon ohjautuu sekä harmaat että wc vedet. Kummankin huoneiston omistaja on vastuussa oman huoneistonsa ylläpitokuluista, korjauksista ja saneerauksista. Kattovahingot korjataan yhtiön lukuun.
	Taloyhtiön autokatoksen vasen puoli (2 autopaikkaa) sekä 18 m2:n piharakennus on as 1:n hallinnassa.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	1983 kattokorjaus. 2005 taloyhtiön sähköt, öljypoltin ja öljykattila uusittu, kylpyhuone ja saunaosasto peruskorjattu. 2006 etuterassi uusittu. 2008 porakaivopumppu ja paisuntasäiliö uusittu, tehty takaterassi. 2009 as.1 lattiat uusittu, sisäkatto uusittu. 2012 taloyhtiön lämmitysjärjestelmä muutettu öljylämmityksestä maalämpöön. 2018 Takaterassi uusittu.
Tulevat remontit:	Suunnitellaan oman pienpuhdistamon hankintaa jätevedelle.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	9 990,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kirkkonummen kunta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Veikkolassa ala-aste noin 3 km, Ruotsinkielinen Sjököulla Skola noin 2 km. Palvelut: Veikkolan kattavat palvelut kolmen kilometrin päässä mm. apteekki, terveysasema, kaupat, R-kioski, ravintoloita. Päiväkodit: Ruotsinkielinen noin 2 km, useita Veikkolassa noin 3 km.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki noin 500 m Eerikinkartanontie. Nopeat yhteydet Turuntietä Helsingin keskustaan, omalla autolla noin puoli tuntia.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Kahden auton autotalli. Sähköladattavan ajoneuvon lataus 20 €/kk/ajoneuvo, osakkeenomistaja vastaa asianmukaisen latauspisteen asennuksesta.
Näkymät:	piha-alue, rinne, etelä-länsi suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.