


3mh,oh/tupa,kph,wc,kuisti,tekn.tila, 104,0 m<sup>2</sup>, 290 000 € 

Mökki tai huvila, Varkaus, Kangaslampi, Kuusenlahdenkuja 57



#### Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus  
Puh: 040 555 6316

“ Saimaan rannalla v. 2011 valmistunut hyvin varusteltu talviasuttava vapaa-ajan asunto. Aurinkoisella paikalla sijaitseva reilunkokoinen 1,093 ha rantatontti ja lisäksi omaa kolme saarta. Päärakennuksessa vesikiertoinen lattialämmitys (maalämpö) ja leivinuuni. Olohuoneesta käynti reilunkokoiselle valokatetulle terassille (uusittu 2020). Pihapiirissä mm. rantsauna, autokatos ja tunnelmallinen grillikota. Kaikki rakennukset sähköistetty. Varaa henkilökohtainen, kiireetön esittely ja tule tutustumaan tähän upeaan kokonaisuuteen!

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21180026	Velaton hinta:	290 000 €
Sijainti:	<a href="#">Varkaus Kangaslampi</a> Kuusenlahdenkuja 57, 79480 Kangaslampi	Myyntihinta:	290 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	576,89 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	110,00 € / vuosi
Huoneistoselitelämä:	3mh , oh / tupa , kph , wc , kuisti , tekn.tila	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus ollut n. 10 000 kWh/vuosi. Polttopuuta käytetty lämmitykseen n. 1m <sup>3</sup> .
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	104,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatieto on suuntaa antava, ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2011		
Käyttöönottovuosi:	2011		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	leivinuuni
Tilojen kuvaus:	Eteinen, tuulikaappi, tekninen tila
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	- irralliset kaapit - kiinteät valaisimet - sälekaihtimet/rullaverhot - verhotangot - naulakko - pyykinpesukone ja kuivausrumpu - keskuspölyimuri - lämminvesivaraaja (rantasauna) - jätesäiliö - kuistin kalusteet ja kaasugrilli - istutukset
Kohteen kuvaus:	Tunnelmallisessa grillikodassa varustuksena kotakeittiö ja istuinpenkit. Tilalle kuuluu kolme saarta; yhteen saareen rakennettu silta.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	maasuodattamo, pienpuhdistamo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Maalatut seinäpinnat, laattalattia. Varusteena jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone ja leivinuuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloidut seinät, laattalattia. Wc-toiminnot samassa tilassa. Varustus; suihkukaappi, peili- ja allaskaappi, kaapistot, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykinpesukone ja kuivausrumpu.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Kaakeloidut seinät, laattalattia, lattialämmitys. Peili- ja allaskaappi.
Saunan kuvaus:	Erillinen rantasauna, jossa pukuhuone, pesuhuone, sauna, kuisti ja varasto/tekninen tila. Saunassa paneloidut seinät ja laattalattia. Harvian puulämmitteinen kiuas. Pesuhuoneessa laatoitettu lattia ja seinät, varusteena suihku ja lattialämmitys. Pukuhuone, jossa lattia laatoitettu, seinät paneloitu/tiili. Varustuksena kiinteät istuinpenkit, kaapistot ja jääkaappi. Saunarakennukseen tulee vesi järvestä pumpulla ja teknisessä tilassa myös lämmivesivaraaja.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti reilunkokoiselle valokatetulle terassille (uusittu 2020). Seinäpinnat hirsipanelia, lattia laattaa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kaikissa makuuhuoneissa seinäpinnat hirsipanelia ja lattiat laattaa. Kaapistoja.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto, liiteri

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	915-429-27-29
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	10 930,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Viiskivi
Rasitteet:	Sähköisiä panttikirjoja 3kpl, p.o. 300 000 €. Nämä panttikirjat siirtyvät kaupan yhteydessä rasitteista vapaina ostajalle.
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Varkauden kaupunki p. 017 579 411
Rakennukset:	Rantasauna (24m <sup>2</sup> , rakennettu v. 2006/2007), autokatos/varasto, liiteri/varasto, grillikota. Kaikki rakennukset sähköistetty. saunarakennus, autokatos, puuliiteri

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kangaslammelle matkaa n. 8km, jossa Sale, kampaamo, apteekki, ystävänkammari yms. Varkauteen 32km
-----------	---

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Reilunkokoinen laituri. Vesistön nimi: Saimaa
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.