

4h, k, kph, s, 2wc, vh, terassi, 96,0 m², 179 000 €

Rivitalo, Hyvinkää, Hakala, Ahmankatu 6

 ETUOVI.com



JOHACON LKV

Kohdetta myy

Zhang Can
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400363089

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV

“ Hakalan asuinalueella rivitaloneliö kahdessa tasossa. Alakerrasta löytyvät keittiö ja tilava olohuone, josta käynti terassille. Yläkerrassa makuuhuoneet ja pesutilat. Yhtiössä tehty vuonna 2016/2017 linjasaneeraus, jonka yhteydessä uusittiin pesutilat sekä erillinen wc. Hakalan palvelut lähetyvillä mm. kauppa, päiväkotiki ja koulu. Kaukolämpö ja oma tontti. Keskustaan ja rautatieasemalle n. 2 km.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21180451	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Hakala Ahmankatu 6, 05460 Hyvinkää		(Myyntihinta 143 811,4 € + Velkaosuus 35 188,6 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	143 811,4 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	35 188,6 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , s , 2wc , vh , terassi	Neliöhinta:	1 864,58 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	446,40 € / kk (Hoitovastike 288,00 € / kk + Rahoitusvastike 158,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	96,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Käyttösähkö. Vesi kulutuksen mukaan (omat mittarit) tasaus kaksi kertaa vuodessa. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2% kaupanteossa, ei koske varainsiirtoverolain mukaista ensiasunnon ostajaa.
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Säilytystilat: vaatehuone, jokaisessa makuuhuoneessa kaapistot, pihavarasto(viileä).
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, teräs Seinäateriaalit: Maali, tapetti, laatta. Lattiamateriaalit: Laminaatti, muovi, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Loiva harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot(2014), jääkaappi(2014), pakastin(2014), induktioliesi(2014), kiertoilmauuni(2015), liesikupu(2014), astianpesukone(2020).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkuseinä, wc-istuin, kuivauspatteri, pesukoneliitäntä, kaapistot, bidee, allas, allaskaapisto, peilikaapisto. Kylpyhuone uusittu linjasaneerauksen yhteydessä 2016/2017.
WC-tilojen kuvaus:	Kaapisto, allas, allaskaapisto, peili, bidee. Wc uusittu linjasaneerauksen yhteydessä 2016/2017.
Saunan kuvaus:	Lauteet, ikkuna. Saunaan ei ole asennettu kiuasta.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Louhenhaka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hyvinkään Tiilikeskus Oy / Mirja Nikkilä Kauppalankatu 2 B 19, 05800 Hyvinkää 010 231 0390, mirja.nikkila@hyvinkaantiilikeskus.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Antennijärjestelmä: kaapeli-tv (valokuitu tuotu huoneiston ryhmäkeskukselle). Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen poisto.
Tehdyt remontit:	Erillinen korjauspäiväkirja nähtävillä esittelyssä mm: ikkunat uusittu 2007, linjasaneeraus 2016-2017.
Tulevat remontit:	Asunto-osakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys: Julkisivut ja katot (tikkaiden tarkastaminen, väliaitojen kunnostus ja maalaus, varastojen kunnostus ja maalaus, julkisivujen elementtisaumaus ja elementtien betonikorjaukset, kattojen kunnan tarkastus, sammalen poisto, oravaverkostus). Ilmanvaihto (ilmanvaihtohormien ja -venttiilien puhdistus ja säätö).
Energialuokka:	D (2013) Viimeinen voimassaolopäivä 29.12.2024.
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	15 343,7 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lisätiedot Hyvinkään kaupunki puh. 019 459 11.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Toteutetut 50 kpl, tolppapaikat 22 kpl, autokatokset 28 kpl.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.