

2h+k+kph+lasitettu parveke, 63,0 m², 102 000 €

Kerrostalo, Tuusula, Mattila, Vesatie 7



Kohdetta myy

Pulla Merja

Myyntipäällikkö LKV, LVV, Kiat, KED, osakas, Kaupanvahvistaja

Gsm: 0405420609

Top House | Top Living Oy LKV



Upeasti remontoitu kodikas ja tilava kaksio Tuusulan Mattilassa hyvällä sijainnilla. Tässä olisi erinomainen koti vaikkapa ensiasunnoksi.

Hyvän pohjaratkaisun omaavassa huoneistossa on keittiö uusittu laadukkaasti 2015 kokonaan mm. Ikean kaapistot, integroidut astianpesukone ja teräksinen uuni, induktioliesi sekä Boschin teräksinen jääkaappi/pakastin. Kylpyhuone on remontoitu täydellisesti v. 2013. Eteisen laattalattiaa lämmittää lattialämpö. Myös muita huonetiloja on pintaremontoitu.

Yhtiössä on tehty käyttövesiputkien uusiminen v.2019 .

Alueella on lähikauppa, bussipysäkki 50 m, Keravan keskustaan ja juna-asemalle noin 2 km, joten sijainti on mitä parhain.

Tervetuloa tutustumaan tähän kodikkaaseen kotiin varaamalla yksityisesittely.Huoneisto on vapaa 1.2.2021. Myyntiä hoitaa Merja Pulla, puh.040-5420609, merja.pulla@tophouse.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21183621	Velaton hinta:	102 000 €
Sijainti:	Tuusula Mattila Vesatie 7, 04340 Tuusula		(Myyntihinta 91 207,66 € + Velkaosuus 10 792,34 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	91 207,66 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	10 792,34 €
Huoneistoselitelämä:	2h + k + kph + lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 619,05 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	281,76 € / kk (Hoitovastike 218,61 € / kk + Rahoitusvastike 63,15 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	63,0 m ²	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	TV-maksu:	5,90 €
Kerrokset:	3/3	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1973	Lisätietoja maksuista:	sähkövastike 30 €/kk.
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	01.02.2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Eteisessä lattialämmitys, remontoitu 2018.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2015 kokonaan. Teräksiset kodinkoneet, Ikean kaapistot, integroitu uuni , induktioliesi ja astianpesukone Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc Kylpyhuone on remontoitu 2013.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hirstienmäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintitoimisto Isto Etelä-Suomi Oy, isännöitsijä Petri Neuvonen puh. 010411 8106
Huolto:	UHK Uudenmaan Huoltokeskus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Kellarikomero, Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 39
Tehdyt remontit:	2019 Käyttövesiputket uusittu 2017 Ilmastointilaitteiden puhdistus ja säätö, linjasaneerauksen hankesuunnittelu sekä lukituksen uusiminen 2016-2017 Parvekeovien , huoneisto-ovien uusiminen ja parvekkeiden paneleiden vaihto ja lisäeristys 2016 Putkistojen kuntotutkimus, yleisten tilojen asbestikartoitus, kattokuntotutkimus, 2015 Kuntoarvio, parveke-elementtien ja ulkopintojen korjaustyö, märkätilojen kuntoarvio, 2014 Ilmanvaihtokoneiden uusiminen, 2010 IV-järjestelmän puhdistus ja säätö, 2010 Julkisivujen kuntotutkimus, IV-koneiden kuntokartoitus, 2009 E-talon piha-alueen sadevesiviemärin ja salaojan korjaus 2009 Lämmönjakokeskus, 2007 Kuntokartoitus, 2000 Ikkunoiden uusiminen

Energialuokka: D (2007)
Asbestikartoitus: Kyllä
Tontin koko: 4 710,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Tuusulan kunta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kirkonkylän koulu Palvelut: Lähikauppa K-market Parilla,
Keravan palvelut 2,5 km Päiväkodit: Kirkonkylässä.
Liikenneyhteydet: Bussi Tuusulantieltä. Juna-asemalle 2,5 km.

Muut lisätiedot

Näkymät: yhtiön pihalle, vehreät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.