

4h+k+khh+ph+s, 102,0 m², 298 000 €

Omakotitalo, Savonlinna, Pihlajaniemi, Gummeruksenkuja 17

 ETUOVI.com



Me vältämme
Kotisi Oy LKV

Kohdetta myy

Kotisi Oy LKV

Olavinkatu 41 F, 57100
Savonlinna

Puh: 0400 552 065



Uskomattoman kauniilla tontilla, Saimaan rannalla, unelmakohde joka on rakennettu rakkaudella ja huolella! Talo on tekniikaltaan ja pinnoiltaan edelleen hyvässä kunnossa! Taajamasta matkaa talolle tulee vain noin 7 kilometriä ja perillä, kadun päässä saat nauttia luonnonrauhasta.

Taloon sisään kutsuu tilava eteisaula. Aula, olohuone, keittiö ja nykyään kirjastona toimiva huone ovat yhtenäistä tilaa. Olohuoneen ikkunoista aukeavat huikean kauniit näkymät rannan suuntaan. Olohuoneesta ja keittiöstä on molemmista uloskäynti talon upeille lasiterasseille. Nämä lasiterassit sijoittuvat talon rannanpuoleiselle sivulle, muut kaksi vastakkaiselle puolelle taloa. Keittiö on arjessa toimivaksi todettu, kuten myös kodinhoitotila johon on saatu hyvällä suunnittelulla mahtumaan paljon tarpeellista säilytystilaa.

Erillisiä makuuhuoneita on kaksi, tarvittaessa makuutilana toimisi kirjastotila.

Tämän talon neliöt soveltuvat monenlaiseen elämisen tarpeeseen. Tässä kodissa yhdistyy mökki- ja omakotiasuminen tyylikkäästi tämän lisäksi et erillistä mökkiä kaipaa!

Ranta on turvallinen luonnon hiekkaranta.

Päärakennuksen lisäksi pihapiirissä on erillinen, tilava talousrakennus autokatoksineen ja varastoineen, leikkimökki ja kesäkeittiökin. Kaikki pihapiirin rakennukset on toteutettu samalla tyyllillä, tehden kokonaisuudesta kauniin. Piha on helpohoitoinen.

Sovi juuri sinulle sopivin esittelyaika ja varaudu ihastumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 21183754
Sijainti: [Savonlinna Pihlajaniemi](#)
Gummeruksenkuja 17, 57600
Savonlinna
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + khh + ph + s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 102,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 18,0 m²
Kokonaispinta-ala: 120,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2003
Käyttöönottovuosi: 2003
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 298 000 €
Myyntihinta: 298 000 €
Kiinteistövero: 812,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähköä on vuotuisesti kulunut noin 12000 kWh.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka haudutusuunilla
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talo vapautuu seuraavalle alkuperäisiltä omistajiltaan. Vuosien saatossa taloa ja sen pihapiiriä on asian mukaisesti huollettu ja kunnossapidetty.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö ja puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Koko kodissa, niin myös keittiössä on öljytty kirsikkaparketti. Keittiössä myös työtasot ovat kirsikkapuuta. Keittiö aukeaa nykyaikaisesti olohuoneeseen. Tila on suuri ja valoisa. Suurin osa ikkunoista aukeaa rannan suuntaan. Keittiöstä on käynti yhdelle talon neljästä lasikuistista. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: puu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen wc on heti sisääntulon tuntumassa, toinen wc on pesuhuoneen yhteydessä. Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Saunassa on tällä hetkellä puulla lämmitettävä kiuas, varaus myös sähkökiukaalle on valmiina. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Näppärän kokoiseen kodinhuoltohuoneeseen on saatu hyvällä suunnittelulla mahtumaan paljon tarpeellista säilytystilaa. Kodinhuoltohuoneesta on uloskäynti lasikuistin kautta. Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen upeat, suuret ikkunat aukeavat rannan suuntaan. Mahtava

huonekorkeus tekee tilasta valoisan ja avaran.

Lattiamateriaalit: parketti

Seinämateriaalit: puu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3

Olohuoneen yhteydessä on tällä hetkellä kirjastotilana toimiva tila. Tila toimisi pienellä muutoksella talon kolmantena makuuhuoneena.

Edellisen lisäksi eteiseen olisi ullakon säilytystilaan mahdollista rakentaa parvi.

Lattiamateriaalit: parketti

Seinämateriaalit: puu

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma

Kiinteistötunnus: 740-16-145-9

Tontin tyyppi: Rantatontti

Tontin pinta-ala: 2 847,0 m²

Lisätietoa tontista: Tie perille

Lisätietoa tontista: Tontti rajoittuu Saimaan Haapaveden rantaan. Kadun päässä piha on rauhallisella paikalla ja suojassa naapureilta.

Rakennusoikeus: 171,0 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeus on 171 m², rakennusoikeudesta on käytetty 130 m².

Kaavoitusilanne: Yleiskaava, Asemakaava

Kaavoitustiedot: Sitova tonttijako. AO-1 erillispientalojen korttelialue, asemakaava 789.

Rakennukset: Lisäksi pihassa, aivan rannan tuntumassa on kesäkeittiö. Kesäkeittiö on rakennettu samaan tyyliin kuin muutkin pihapiirin rakennukset. leikkimökki, puuliiteri, talousrakennus

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta

Rannan tyyppi: Järvi

Talo on aivan rannan tuntumassa. Ranta on lapsiperheelle turvallinen, luonnostaan hiekkapohjainen.

Vesistön nimi: Haapavesi, Saimaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.