

2h,k,vh,s, 62,0 m², 128 000 €
Kerrostalo, Imatra, Imatrankoski, Olavinkatu 13

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Puustinen Tapani
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 050 441 7570

Huoneistokeskus Imatra



Olavinkulmassa hissitalon toisessa kerroksessa saunallinen hyväkuntoinen kaksio jossa tilava vaatehuone. Palvelut kävelymatkan päässä.

Iso lasitettu parveke etelään. Parketti lattiat. Edullinen yhtiövastike. Mahdollisuus lunastaa autohallipaikka.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21185173
Sijainti:	Imatra Imatrankoski Olavinkatu 13, 55100 Imatra
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	2h , k , vh , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	62,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	2004
Käyttöönottovuosi:	2004
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	128 000 €
Myyntihinta:	128 000 €
Neliöhinta:	2 064,52 € / m ²
Yhtiövastike:	173,60 € / kk (Hoitovastike 173,60 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari vesimaksu 18€/hlö/kk on ennakko josta tehdään tasauslasku kerran vuodessa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 30 päivää Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	betoni
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Imatran Koskensointu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reim isännöinti Pertti Ranta Lappeentie 17, 55100 Imatra pertti.ranta@reim.fi p. 0207 438 635
Huolto:	Imatran Ulkoaluepalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ullakko/kellarikomero, Kerhuhuone, pyykinkuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 9 Autohallipaikkoja: 13
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Iv-kanavien puhdistus 2014, Valvontakamerajärjestelmän hankinta 2011, sivuluiskan portti asennettiin 2011, päivitettiin ovipuhelimet

kameralliseen mlliin 2015, uusittiin kameravalvontatietokone 2016, huollettiin ikkunat 2016, korjattiin huoneistosaunojen lauteiden rakenteite 2017, uusittiin valvontakameroita sekä kovalevy 2017, uusittiin valaistukset käytävään ja autokatokseen 2018, parannettiin kameravalvontaa 2019, parannettiin autohallin portin toimivuutta 2019 sekä normaalit huoltokorjaukset.

Tulevat remontit: Huoltokirjan mukiset kunnossapito- ja muutostyöt, märkätila- ja vesikalustetarkastus, pihan leikkipaikan kunnostus

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Tontin koko: 1 954,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: vahvistettu asemakaava Imatran kaupunki p. 020 617 111

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollisuus lunastaa autohallipaikka 12,5m2 hintaan 6000€
13kpl autohallipaikkoja, 9kpl pistokepaikkoja yhtiön hallussa

Näkymät: S-marketille päin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.