

2h,k, 50,5 m<sup>2</sup>, 95 000 €

Luhtitalo, Kuopio, Männistö, Tellervonkatu 7

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Romppainen Matias  
Asuntomyyjä, Partner

Gsm: 041 317 5260

Bo LKV Kuopio



Siististi remontoitu huoneisto hyvin hoidetusta yhtiöstä, tervetuloa Asunto Oy Kuopion Telleen! Kyseessä on kaukolämpötalo, jossa edulliset asumiskustannukset! Asunto on valmiiksi vuokrattu, ja on varsin mainio myös sijoitusasuntona.

Tilava ja valoisa kokonaisuus, joka on pinnoiltaan hyväkuntoinen. Riittävät säilytystilat takaa vaatehuone. Etelään suuntautuva parveke.

Männistön asuinalue sijaitsee vain reilun 2 kilometrin päässä Kuopion torilta. Linja-autopysäkki on vieressä ja Männistön palvelut ovat 500 metrin päässä. Täällä on hyvä asua.

Asunto myydään vuokrattuna. Sijoituskäyttöön tulevaan asuntoon on mahdollista tehdä hallinnointisopimus, jolloin asutussijoittamisesta tulee vaivatonta. Sopimuksen avulla vuokraavontaa, yhteydenpito ja mahdollinen uuden vuokralaisen etsiminen hoidetaan puolestasi ja vuokratulo tilitetään kerran kuussa tilillesi.

Ota yhteyttä ja lähdetään yhdessä tutustumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21187245	Velaton hinta:	95 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Männistö</a> Tellervonkatu 7, 70500 Kuopio	Myyntihinta:	95 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 881,19 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	195,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h , k	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	50,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	50,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke löytyy sekä asunnosta että taloyhtiöstä Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Telle</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloasema Kuopio / Savonmaan Isännöinti Oy Mika Väisänen 0400 929 820
Huolto:	ISS Palvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Yhteinen parveke
Tehdyt remontit:	Lukituksen muutos Sento 2012, Lämmönvaihdin uusittu 2013, Alkuperäisten kylpyhuoneiden (10 kpl) ja WC:n (5 kpl) remontointi sekä huoneistojen muutos yhtiöjärjestyksen mukaisiksi ja lisäksi keittiöiden (20 kpl) kv-putkien, kalusteiden ja viemäreiden uusinta sekä tarvittavat sähkötyöt 2019
Tulevat remontit:	Hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön korjauksina normaalien huolto- ja korjaustoimenpiteiden lisäksi vuonna 2020 vesikaton remontti, valaistuksen uusiminen ja muut energiaremonttitoimenpiteet.
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	2 475,7 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Toteutetut autopaikat 16 kpl.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.