

2h,k, 55,0 m², 115 000 €

Kerrostalo, Raasepori, Tammisaari, Koivuniemenkatu 22

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Mäkinen-Malmberg Jeanette
Kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0440 572 800

Sp-Koti | Raseborgs
Bostadsapotek Ab Oy AFM

“ Tammisaari, Koivuniemenkatu 22 A 7
HETI VAPAA avara kaksio n.55 m² talon 3 kerroksessa. Ylimmästä kerroksesta sinulla on kauniit näkymät mm. keittiön päätyikkunasta kaupunkiin päin sekä parvekkeelta pihalle päin. Rv. 1964. Hyvinhoidettu taloyhtiö jossa tehty jo hyvin remonteja, mm. kaukolämpö, kuitu, ikkunat, käyttövesiputket.
Asunnon pinnat ovat uusittu, mm. keittiö on uusittu v.2011, laatoitettu kylpyhuone suihkukaapilla sekä kivana yksityiskohtana on ikkuna kylpyhuoneessa joka tuo valoa sisään. Parvekkeelta pilkottaa jopa talvisaikaan Pohjanpitäjänlahti.

Ekenäs, Björknäsgatan 22 A 7

GENAST LEDIG luftig tvårummare på ca. 55 m² i husets 3 våning. Från översta våningen har du vacker utsikt t.ex från kökets gavelfönster in mot stan och från balkongen har du utsikt mot gården. B.1964. Välskött bostadsbolag med en hel del renoveringar redan undan, bl.a fjärrvärme, fiber, fönster, bruksvattenrör.
Lägenhetens ytor är förnyade, bl.a köket år 2011, kaklat badrum med duschskåp och en trevlig liten detalj är fönstret som hämtar i ljus i badrummet. Från balkongen skymtar du t.o.m Pojoviken vintertid.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21188487	Velaton hinta:	115 000 €
Sijainti:	Raasepori Tammisaari Koivuniemenkatu 22, 10600 Tammisaari	Myyntihinta:	115 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 090,91 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	192,50 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h , k	Vesimaksu:	25,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	55,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1964		
Käyttöönottovuosi:	1964		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinämateriaalit: maalattu Lattiamateriaalit: laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti.
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu v.2011, Ikean keittiö. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Grev Moritzgatan 7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Stig Nyholm 0400 478378
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari, Mankeli, Askarteluhuone, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 10 Parkkipaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	2003 Kaukolämpö, 2004-2006 sekä 2007-2008 käyttövesiputket, 2006 viemäriputken uusinta ja sadevesikaivo, 2009 kadunpuoleisten ikkunoiden ja päätyikkunoiden uusinta, 2010 suojakatos ilmastointiputkelle katolla, 2011 sisäänkäyntien katosten uusiminen ja lumiesteiden asennus sekä vesikaton pohjamaalaus, 2013 vesikaton maalaus, 2013 lumiesteet katon pihapuolelle, 2014 lämmönvaihtimen korjaaminen, 2016 asuntoa A 2 korjaus, 2017 kahden asunnon kylpyhuoneiden korjaus.
Tulevat remontit:	2019-2024 2019 viemäriputkien uusimisen suunnittelu, rännien uusiminen, 2020 huoltotoimenpiteitä, 2021 pihanpuoleisen ikkunoiden

uusiminen (ei parveke), 2022 lukkojen uusiminen, 2023-2024
ulkopintojen korjaus ja maalaus.

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko: 2 093,4 m²
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Näkymät: Hienot näkymät keittiön päätyikkunasta kaupunkiin päin lounaaseen,
olohuoneesta ikkunat pihalle päin länteen ja makuuhuoneesta ikkunat
kaakkoon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.