

2 h, k, s, at, 56,0 m<sup>2</sup>, 105 000 €

Rivitalo, Kuopio, Neulamäki, Metsurintie 27

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kallaveden  
Kiinteistöasiantuntijat Oy LKV

Kauppakatu 22, 70100 Kuopio  
Puh: 010 504 2740



Siistikuntoinen ja valoisa huoneisto rauhallisella alueella Neulamäessä. Rivitalon pääty, jonka valoisa takapiha rajoittuu puistometsään. Pintaremontilla saat tästä avarasta asunnosta mieleisen kodin itsellesi. Autotalli kuuluu hintaan. Asunto vapautuu heti kaupanteosta. Sovi yksityisesittely!

#### Asunnon perustiedot

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Kohdenumero:              | 21190802   |
| Sijainti:                 | <a href="#">Kuopio Neulamäki</a><br>Metsurintie 27, 70150 Kuopio |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)                             |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>                                    |
| Huoneistoselitelmä:       | 2 h , k , s , at   |
| Huoneita:                 | <a href="#">Kaksio</a>   |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 56,0 m <sup>2</sup>  |
| Kokonaispinta-ala:        | 56,0 m <sup>2</sup>  |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen                                       |
| Kerrokset:                | 1/1  |
| Rakennusvuosi:            | 1981   |
| Käyttöönottovuosi:        | 1981   |
| Vapautuminen:             | Heti vapaa   |

#### Hinta ja kustannukset

|                        |  |
|------------------------|--|
| Velaton hinta:         | 105 000 €  |
| Myyntihinta:           | 105 000 €  |
| Neliöhinta:            | 1 875 € / m <sup>2</sup>   |
| Yhtiövastike:          | 192,92 € / kk<br>(Hoitovastike 137,80 € / kk ja muut vastikkeet) |
| Vesimaksu:             | 24,00 € / hlö / kk   |
| Lisätietoja maksuista: | Autotallin vastike 9,00 eur / kk                                 |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna |
| Asuntoon kuuluu:             | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä       |
| Asunnon kunto:               | Hyvä                                      |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö                                |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni   |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Tiili<br>Kate: Tiili  |
| Keittiön kuvaus:               | Lattiamateriaalit: parketti<br>Varusteet: astianpesukone, liesituuletin<br>Liesi: sähköliesi<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku  |
| Saunan kuvaus:                 | Lattiamateriaalit: laatta<br>Sähkökiuas  |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: parketti  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 1<br>Lattiamateriaalit: laminaatti  |

## Taloyhtiö

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>As Oy Kuopion Neulaskukko</i>   |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Savon Isännöintimestari Oy / Päivi Merikari Sammonkatu 7 70500<br>Kuopio puh. 044 242 5946   |
| Huolto:                     | Puijon Kiinteistöpalvelu Oy  |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Talopesula/itsepalvelupesula  |
| Taloyhtiön autopaikat:      | Autopistokepaikkoja: 16<br>Autotalleja: 20   |
| Tehdyt remontit:            | ullakoiden lisälämmöneristys 1995,saunaosasto uusittu 1997,varastojen katot uusittu 1998,kph korjauskierros 1999,pihakäytävien asfaltointi 2000,lämpökeskus uusittu 2003,rakennusten katot uusittu 2007-2008,ilmavaihtojärjestelmä huollettu 2009,rakennusten räystäskourut ja syöksytorvet uusittu 2010,huoneistojen pääsisäänkäyntien ovet uusittu 2012,lukitukset uusittu 2012,. postilaatikot uusittu 2014,ikkunat ja parvekeovet uusittu 2014,patteritermostaatit ja linjasäätöventtiilit uusittu 2015,lämmitysjärjestelmän tasapainotus 2015,piha-alueen kaivoissa olevien lämpöputkien korjaus 2016,lasten leikkialueen uusiminen 2017,salaojien ja hulevesijärjestelmien kuvaus 2017,huoneistojen ilmavuotojen korjaus 2019-2020 |
| Tulevat remontit:           | piha-aitojen uusiminen, julkisivun teräsosien kunnostus, seinätikkaiden maalaus tai uusiminen, vesikattojen puhdistus, salaojien, sadevesijärjestelmien ja ulkoseinien vedeneristyksen uusimien  |
| Energialuokka:              | D (2007)   |
| Tontin koko:                | 9 191,0 m <sup>2</sup>   |
| Tontin omistus:             | Vuokra   |

Tontin vuokra: 3 832,00 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Kuopion kaupunki  
Tontin vuokra-aika päätty: 31.12.2030

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Kylmä peltitalli kuuluu hintaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.