

Tupa,keittiö, 2 mh,s/kph,pkh,parvtilaa yläkerrassa.,
84,0 m², 105 000 €



Mökki tai huvila, Lohja, Hyrkkölä, Salontie 20



Kohdetta myy

Sarmisto Janne
Kiinteistöväälittäjä LKV, Partner

Gsm: 045 270 6626

Kiinteistöväälitys FLOW LKV

“ Tilava talviasuttava mökki Hyrkkölän Pusulassa.

Alakerrassa on kaksi makuuhuonetta ,avara oleskelutila/tupa , keittiö, pesuhuone/saunatilat sekä pukuhuone. yhteensä 84 m². Lisäksi parvella nukkumatilaa noin 48m².

Tuvassa on lämmitykseen massiivinen varaava takka ja sähkövirta tulee aurinkopaneeleista.

Kylmä vesi tulee sisälle kylän takaisesta lähteestä omalla paineella (vesiosuuskunta).

Saunassa veden lämmittää kuparikierukka. Vanhan ajan puuhuussi.

Talon ympärillä isot terassit. Pihalla grillikatos ja puu/varastotilaa.

Kuivan maan mökki, mutta 0,5 km säteellä kolme lampea ja lähin järvi noin 1 km.

Tontti on iso yhteensä 1,8305 ha.

Tiedätkö minkä arvoinen kotisi on? Pyydä minut ilmaiselle arviokäynnille. Teen kiinteistöväälitystä Keski-Suomessa ja Etelä-Suomessa. Tehdään sinunkin unelmista yhdessä totta.

[www.flowlkv.fi/Janne Sarmisto](http://www.flowlkv.fi/Janne_Sarmisto)

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21192932	Velaton hinta:	105 000 €
Sijainti:	Lohja Hyrkkölä Salontie 20, 03850 Pusula	Myyntihinta:	105 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	530,56 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kulut ovat myyjän antaman tiedon mukaan pienet, koska lämmitysmuotona käytetty varaavaa takkaa ja aurinkopaneelia.
Huoneistoselitelmä:	Tupa , keittiö , 2 mh , s / kph , pkh , parvitiilaa yläkerrassa.		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	84,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	48,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	132,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aratiedot perustuvat myyjän antamiin tietoihin ja rakennusvalvonnasta saatuihin asiakirjoihin.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1998		
Käyttöönottovuosi:	1998		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava paikalleen muurattu iso takka.
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Varaava takka, aurinkopaneeli
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	2 umpikaivoa.
Siirtyvät liittymät:	Vesiosuuskunta
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Rakennusmateriaali: Hirsi on 20 cm pyöröhirttä. Seinämateriaalit: Hirsi kosteissa tiloissa laatta, Lattiamateriaalit: Lauta kosteissa tiloissa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Tilava keittiö, jossa kaapistot ja puuhella. Juokseva kylmä vesi tulee sisään. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti, metalli Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku Kylpyhuoneen suihkuun tulee vesi jonka lämmittää kuparikierukka.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Puuwc ulkona.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava tupakeittiö jossa lämpöä tuo massiivinen varaava takka. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerrassa kaksi makuuhuonetta, lisäksi parvella nukkumatilaa hyvin. Mahtuu parivuode ja ikuna tuo luonnonvaloa parvelle. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Säilytystilojen kuvaus:	Talon alapuolella erinomaista kylmää säilytystilaa. Lisäksi erillinen varastotila, jossa voi säilyttää työkaluja ym.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	444-515-4-23

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	18 305,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti muodostuu kahdesta eri palstasta.
Tontin nimi:	Kuusikallio
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lohjan kaupunki / Rakennusvalvonta Karstuntie 4 08100 Lohja Vaihde 019 3690
Kaavoitustiedot:	Lohjan kaupunki / Kaavoitus Karstuntie 4 08100 Lohja Vaihde 019 3690
Rakennukset:	Tontilla erillinen varasto/säilytystilaa. Perinteine puuwc. Grillikatos

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Pusulan keskusta noin 10 km. Muut palvelut: Sirkkalampi noin 500 metriä Saarilampi ja Arimalampi noin 1km. Lammessa voi uida. Kunnan uimaranta Pusulaan päin noin 3 km,
Ajo-ohjeet:	Laita ajo-ohjeeksi Harsokorennontie Pusula. Navigaattori ei löydä Salontie 20 Pusula.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.