

3mh, oh, k, khh, kph, s, wc, 113,0 m<sup>2</sup>, 220 000 €

Paritalo, Kouvola, Korja, Rantaraitti 1 A

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Salovirta Kirsi  
Kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0503238222

Asuntokaupan Kotikenttä Oy LKV

“ Erittäin viihtyisää ja edullista asumista. Uuden veroinen hyvin varusteltu paritalokiinteistö rv.2012 käyttöön otettu 2013. Tilat kahdessa tasossa alakerrassa 2h, k, khh, wc/ps, s ja yläkerrassa 2h, wc molemmissa kerroksissa lasitetut terassit alakerrassa talon kiertävä kestopuuterassi. Autokatos ja varasto sisääntulon vieressä. Erittäin edullinen Poistoilmalämpöpumppu Nilan EC9 9 kilowatin lämmitysyksiköllä (myös viilennys) joka on yhdistetty vesikiertoiseen lattialämmitykseen sekä varaava takka. Erillinen puuliiteri aidattu hyvin hoidettu piha 675/1350 m<sup>2</sup>.n tontilla. Asfaltoitu piha.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 21193131  
Sijainti: [Kouvola Korja](#)  
Rantaraitti 1 A, 45610 Korja  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3mh , oh , k , khh , kph , s , wc  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 113,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 125,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 2012  
Käyttöönottovuosi: 2013  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 220 000 €  
Myyntihinta: 220 000 €  
Sähkölämmityskulut: 100,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Ei remontoitavaa.
Energialuokka:	B (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puu rakenteinen lautaverhottu, tiilikattoinen
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	autokatos

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2060
Kiinteistötunnus:	286-455-1-609-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 350,0 m <sup>2</sup>

Tontin vuokraaja: Kouvolan kaupunki  
Lisätietoa tontista: Koko tontti 1350 m2, tällä asunnolla käytössä puolet.  
Tontin nimi: K601-T3  
Kaavoitustilanne: Asemakaava  
Rakennukset: autokatos, varasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: ala-aste n. 1,5 km, ylä-asteelle bussikuljetus Palvelut: ABC n. 1,5 km Päiväkodit: n. 1,5 km  
Liikenneyhteydet: bussit kouluaikoina, Korialta Junayhteys

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.