

2h,k,kph,erill.wc,las.p, 67,0 m², 59 000 €

Kerrostalo, Valkeakoski, Sointula, Sointulantie 5

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Nummikoski Rosita
Yrittäjä, LKV, KiAT,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 040 831 6238

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys
Rosmarin Oy LKV



Sointulasta myyntiin tilavapohjainen kerrostalokoti.

Tässä kodissa on päivitetty pinnat, toimiva pohjaratkaisu ja lasitettu parveke. Kylpyhuone ja erillinen wc on remontoitu putkistosaneerauksen yhteydessä. Taloyhtiössä on isot remontit tehty, joten huoletonta asumista riittää vuosikymmeniksi eteenpäin. Asunto on tällä hetkellä vuokrattuna eli halutessasi voit jatkaa vuokrausta hyvien vuokralaisten kanssa.

Soita ja sovi oma esittelyaikasi! Tätä kotia esittelemme vain yksityisesti.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21193625	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	Valkeakoski Sointula Sointulantie 5, 37600 Valkeakoski	(Myyntihinta 37 661,89 € + Velkaosuus 21 338,11 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	37 661,89 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	21 338,11 €
Huoneistoselitelämä:	2h , k , kph , erill.wc , las.p	Neliöhinta:	880,6 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	385,83 € / kk (Hoitovastike 171,73 € / kk, Rahoitusvastike 168,48 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m ²	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	67,0 m ²	Saunamaksu:	4,50 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Auton sisätilan lämmitinmaksu 3,00 €/kk
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Muu ehto		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Tapetointia, maalausta, keittiöremontti 2015
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä rättipatteri
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sointulan-Juhani</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Valkeakosken Kiinteistöyhtiö, Sanna Heritty Kirjaskatu 3, 37600 Valkeakoski puh. 0102794500
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 20
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Vesikatto 1990, TV-sisäverkon saneeraus 2004, IV-koneet ja taajuusmuuntajat 2007, ikkunat vaihdettu 2008, parveke- ja julkisivusaneeraus 2008, LVV-kuntotutkimus 2009, lämmönsiirrin 2009, vesi- ja viemäriputkistot, sähkötekniikka ja märkätilat uusittu sekä kerhuhuoneistosta tehty asunto 2015, tonttivesijohdon uusiminen 2016, pihan asfaltoinnin korjauksia 2017, valvontakameroiden asennus 2018, tuuletusviemäreiden sukitus 2019, IV-venttiileiden uusinta.
Tulevat remontit:	Vesikatteen kuntoa tarkkaillaan. Porraskäytävien maalaus 2020, ulko-ovien uusinta 2021.

Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	4 325,4 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Valkeakosken kaupunki / Kaavoitus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.