

AK: tupakeittiö,oh,mh,vh,khh,kph/wc,s,et
YK:3mh,kph/wc,vh,parveke, 128,0 m², 640 000 €
Mökki tai huvila, Hollola, Kukkila, Kulmalantie 112



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Pelkonen Jaana
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 040 669 5496

Huoneistokeskus Lahti

“ Tämän uniikin ja ympärivuotiseen käyttöön tarkoitetun kohteen terassilta aukeaa upeat maisemat Vesijärvelle. Rakennusvuosi 1984/laajennus 1990 sekä taloa on saneerattu laajasti vuosina 2007-2009. Alakerran lattia on arvokas graniittinen kivilattia ja keittiössä kivitaset. Sähkölämmitys sekä uusi varaava takka. Oma iso 9240 m² tontti. Bonuksena talon patiolla uima-allas. Rannasta löytyy rantasauna. Kuntotarkastettu vuonna 2019. Tontilla 2 erillistä kahden auton autotallirakennusta. E=E2018. Sovi tähän oma henkilökohtainen ensiesittelysi.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21193964	Velaton hinta:	640 000 €
Sijainti:	Hollola Kukkila Kulmalantie 112, 15270 Kukkila	Myyntihinta:	640 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Tiemaksu:	255,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 675.87 €/vuosi
Huoneistoselitelmä:	AK: tupakeittiö , oh , mh , vh , khh , kph / wc , s , et YK:3mh , kph / wc , vh , parveke		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	128,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	170,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava takka vuodelta 2020
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	E (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys, puu, patterit ja lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto, porakaivo
Viemäri:	betoninen rengaskaivo 3kpl, pyykinpesuvedet suoraan imetykseen
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: puurunko, tiiliverhous. Levyverhoiltuja puurakenteisia väliseiniä sekä märkätiloissa pääosin muurattuja kiviaineisia. Seinämateriaalit: maalattuja ja tapetoituja seiniä Lattiamateriaalit: Sinimusta graniittinen kivilattia, jonka alla on lattialämmitys. Yläkerrassa mäntyparkettilattiat.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: profiilipeltikate
Keittiön kuvaus:	Integroidut kodinkoneet. Lattiamateriaalit: kivi Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc remontoitu vuonna 2007-2009
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
Saunan kuvaus:	saunan seinät pyörökelopuuta. Lisäksi erillinen rantasauna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	98-414-1-817
Tontin pinta-ala:	9 240,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	RA=loma-asuntoalue
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kalliota, mäenharjaa, Vesijärven rantaviivaa
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Kunta aloittaa lähiaikoina omistamiensa maitten kaavoituksen lähistöllä ja siihen liittyen menossa on selvitys yksityisten omistuksessa olevien maiden asemakaavoituksesta.
Rakennukset:	Lisäksi tontilla kahden auton talli/hallirakennus. saunarakennus, autotalli, vaja

Muut lisätiedot

Rannan tyyppi: Järvi
Vesistön nimi: Vesijärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.