

3h,k,tkh,s, 98,0 m², 135 000 €

Rivitalo, Kajaani, Yläkaupunki, Kirkkokatu 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Nokkala Sari
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0445134055

Sp-Koti | Kainuun Kodikas Oy

“ Tarjolla keskustan ääreltä hyväkuntoinen rivitalokoti.

Asuintilat kahdessa kerroksessa. Tilava ja valoisa olohuone, moderni, vaalea keittiö, kummassakin kerroksessa oma erillinen wc , alakerrassa tunnelmallinen takkahuone, makuuhuoneet sekä sauna- ja kodinhoitotilat. Huoneiston levyinen, lasitettu parveke avarin puistonäkymin.

Alakerran tilat mahdollistavat vaikkapa oman etätyöhuoneen. Alakerran toisesta makuuhuoneesta käynti huoneiston aidatulle piha-alueelle.

Huoneistolle kuuluu autotalli, jonka yhteydessä varasto.

Tervetuloa tutustumaan. Sovi henkilökohtainen esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21199739
Sijainti:	Kajaani Yläkaupunki Kirkkokatu 1, 87100 Kajaani
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , tkh , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	98,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1982
Käyttöönottovuosi:	1982
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	135 000 €
Myyntihinta:	135 000 €
Neliöhinta:	1 377,55 € / m ²
Yhtiövastike:	250,00 € / kk (Hoitovastike 250,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Lämmin vesi 21 €/m ³

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	takkahuoneessa vaalea avotakka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	parveke lasitettu, keittiön muovimatto vaihdettu lattialaminaatiin, kodinhoituhuoneen kaapistot uusittu, alakerran wc:n allaskaappi uusittu, takka maalattu valkeaksi, kylpyhuone/sauna saumaukset uusittu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Puustelli-keittiö kivitasoin Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä Kodinhoitotila pesuhuoneen yhteydessä, uusitut kaapistot, pesuhuoneen saumaukset uusittu
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerran wc:n allaskaappi uusittu. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti lasitetulle, huoneiston levyiselle parvekkeelle Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kajaanin Ratarinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tmi Timo Sinokki Kehräämäntie 7, 87400 Kajaani p. 045-1226719
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: ilmanvaihto koneellinen poisto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 6

Tehdyt remontit:	Huopakatteen uusiminen 2014, piha-asfaltoinnin uusiminen 2010, salaojien kuntotutkimus 2012, lämmönvaihtimien uusiminen, kattovuodon aiheuttamien kosteusvaurioiden korjaus 2013, IV-kanavien puhdistus 2014, sokkelin kunnon tarkastus ja asuinrakennuksen katon huolto 2016, parvekeovien ja ulko-ovien lukituksen uusiminen, autotallien reuna- ja pystypellityksen ja ikkunoiden uusiminen, sekä piha-alueen tunnistevalaistus 2017, vesikaton kuntotutkimus (Vesikatto Kempainen Oy) 2019 KAMK kuntoarvion taloyhtiöstä 2019
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve seuraavien 5 vuoden aikana: parvekkeiden kunnostus ja parvekkeiteiden käsittely, katon tarkastus 3 vuoden välein, sulatuskaapelin asennus, räystäslaudoituksen uusiminen/korjaus vesikaton perusparannukseen saakka käyttövesiputkiston ja salaojien uusiminen, pääulko-ovien kunnostus, osa huoneistojen märkätaloista käyttökänsä päässä, ilmanvaihtokanavien puhdistus v.2024
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 954,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kajaanin kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	huoneistolle kuuluu autotalli, tallin yhteydessä varastotila
Näkymät:	Lasitetulta isolta parvekkeelta upeat, avarat näkymät Ratakadulle päin puistoon

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.