

2h,k,kph,terassi, 54,5 m², 86 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Halssila, Mesikämmen 15

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Viljanmaa Anna-Kaisa
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0451829525

Bo LKV Jyväskylä



Bo! Nuorekkaasti ja kattavasti remontoitu koti upeilla maisemilla! Asuntoon on oma sisäänkäynti ilman portaita.

Tämä kaunis asunto kätkee sisälleen muuttovalmiin kodin, sillä se on viime vuosina remontoitu tyyllillä ja harkitulla ajatuksella. Keittiö ja kylpyhuone eivät kalpene sisustuslehtien rinnalla, samoin kodin pinnat on tyyllillä uusittu. Kaiken kruunaa upe terassipiha heti asunnon edessä, josta aukeaa mitä upeimmat maisemat yli kaupungin. Ilta-aurinko värjää koko aukean taivaan, kun terassilla pääset vasta grillailun ja fiilistelyn alkuun ystävien kanssa.

Taloyhtiö on nyt monien remonttien jälkeen hyvässä kunnossa. Asunnossa on erittäin nopea nettiyhteys eli loistavat etätyömahdollisuudet. Yhteiset tilat toimivat enemmän kuin hyvin: sauna on lähes "seinän takana" ja hyvät varastotilat helpottavat arkea. Auton voi säilyttää edullisella vuokra paikalla lähellä asuntoa.

Taloyhtiö lämpiää näppärästi kaukolämmöllä. Osakkaat saavat asua hyvin hoidetussa yhtiössä, jonka remonteista on pidetty todella huolta. Sijainti luonnon lähellä, hyvien yhteyksien päässä kaupungista, ovat vertaansa vailla. Julkinen liikenne kulkee lähes kotiovelta ja pyörälläkin pääsee näppärästi keskustaan asti.

Mitä vielä mietit, ota äkkiä yhteyttä, jos haluat päästä osaksi tätä asumisen ja suorastaan todella edullista unelmaa!

Sovi äkkiä oma yksityinen näyttösi!

Bo noudattaa asuntoesittelyissään pandemian vuoksi seuraavia varotoimia: Emme kätelee asiakkaitamme ja toivomme sinun noudattavan esittelyissä turvavälejä. Jos sinulla on flunssanoireita tai olet tullut Suomeen riskimaista 14 vrk sisällä, älä tule asuntoesittelyyn.

Esittelyiden kävijämääriä voidaan asiakkaidemme turvallisuuden takaamiseksi joutua rajaamaan. Välitämme turvallisuudestasi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21205628	Velaton hinta:	86 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Halssila Mesikämmen 15, 40400 Jyväskylä	Myyntihinta:	86 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 577,98 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	196,20 € / kk (Hoitovastike 196,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , terassi	Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	54,5 m ²	TV-maksu:	5,00 €
Kokonaispinta-ala:	54,5 m ²	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Tietoliikennemaksut 8€/huon/kk.
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhokiskot, sälekaihtimet Kauppaan ei kuulu: makuuhuoneen kirsikan sävyinen irtovaatekaappi
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kph uusittu n. 2015. Keittiö päivitetty (tasot ja ovet, liesituuletin) n. 2018. Asunnon pinnat päivitetty n. 2018. Terassi uusittu n. 2014 (joka vuosi käsitelty).
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, muu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Halssilan Mesikämmen 15</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jyväskylän Kiinteistöpalvelu Oy ISA, 010 7786 700 Vapaudenkatu 40-42, 40100 Jyväskylä Raimo Nivala, raimo.nivala@jklkp.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihtojärjestelmä: Koneellinen poisto.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 43
Tehdyt remontit:	Julkisivujen huoltomaalaus ja huonojen kohtien uusiminen 2020. Käyttöveden sulkujen ja venttiilien uusiminen. Sadevesikourujen lämmityskaapeleiden uusiminen 2018. Elementtisaumauksen uusiminen 2016. Julkisivujen paneloinnin korjauksia 2013-2017. Pihavalaisimien uusiminen 2011. Patteriverkoston tasapainotus, venttiileiden ja termostaattien uusiminen. Ilmanpoistokanavien nuohous ja säätö 2010. Ikkuna- ja oviremontti sekä lukituksen uusiminen 2009. Jättekatos rakennettu. Autolämmityspistokkeet uusittu 2007. Vesikaton uusiminen ja lämmönjakohuoneen saneeraus 2006. Liitetty kaapeli-TV-verkkoon, antenniverkosto kunnostettu 2003. Eteläpuolien seinien saneeraus 1994.

Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista seuraavalle viidelle vuodelle: Sade- ja sulamisvesien ohjauksen parantaminen.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	9 732,5 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	kartta.jkl.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Halssilan koulu n. 1,4km, Tammirinteen koulu n. 750m. Palvelut: Lidl Jyskä n. 1,7km, K-market Halssila n. 1,2km, Halssilan kirjasto n. 1,4km. Päiväkodit: Halssilan päiväkotit n. 950m, Tammirinteen päiväkotit n. 750m.
Liikenneyhteydet:	Jyväskylä paikallisliikenne, linjat: 3 ja 3K. Lähin pysäkki n. 110m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Piha-autopaikka numero 3 vuokrattavissa
Näkymät:	Luonto, naapurusto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.