

3h+k+s+aula+parveke, 84,5 m², 168 000 €

Rivitalo, Kerava, Ahjo, Ratatie 25



Kohdetta myy

Olo LKV

Laivurinkatu 33 D 85, 00150
Helsinki

“ Parvekkeelta pääset ihastelemaan vihreyttä ilman oman pihan laittoa. Näkymänä nimittäin piha- ja metsikköalueita. Kaksikerroksinen asunto, jossa ensimmäinen kerros on porrashuone/eteinen ja siitä nousee asuinhuoneistoihin. Huoneistossa on kaksi makuuhuonetta ja iso olohuone, jossa takka sekä leveä iso parveke. Lisäksi keittiö ja sauna pesuhuoneineen. Sauna ja pesuhuone ovat remontoituneet vuonna 2018-2019, joten ne ovat hyvässä kunnossa.

Taloyhtiöllä suunnitteilla seuraaville vuosille piha-aitojen kunnostusta, kadun puolen sadevesikourujen uusinta ja ulko-ovien uusiminen, kuntotarkastus on tarkoitus tehdä sekä salaojille että katolle. Viimeisimpänä tehty 2019 lämmönjakokoneiston uusinta.

Ulkoilumaastoja löytyy aivan vierestä mm. jopa 18 km lenkkipolku Vantaan Kuusijärvelle.

Pyydä oma esittelysi satu.hormio @ ololkv.fi tai puh. 040 584 6062.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21211433	Velaton hinta:	168 000 €
Sijainti:	Kerava Ahjo Ratatie 25, 04220 Kerava	Myyntihinta:	168 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 988,17 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	421,66 € / kk (Hoitovastike 421,66 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + aula + parveke	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Taloyhtiön lainat yhteensä 96.003,44 / 30.6.2020 ei ole jyvitetty osakkaille vaan niitä maksetaan kuukausittaisella hoitovastikkeella pois. Tämän huoneiston osuus tuosta lainasta on noin 20.000,- euroa.
Asuintilojen pinta-ala:	84,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	84,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Muu ehto, kaupanteossa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Sauna ja pesuhuone remontoitu 2018-2019.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Painovoimainen ilmanvaihto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Harja / pulpetti Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, muovi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ratatie 25</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tekninen isännöinti STIO Suomen Tekninen Isännöinti Oy Loisteputki 4, 00750 Helsinki Muuten omatoiminen ja hallituksen puheenjohtaja Kim Ohtonen
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Verkkovarasto ja kattilahuonetila
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	1994 Huopakatto uusittu, 2013 jätekatoksen rakentaminen, sadevesikourujen ja syöksytorvien uusinta pihan puolelta, kaukolämpöputken linjauksen siirto Koukkutieltä Ratatielle, 2014 yläpohjan kunnostus ja lisäeristys, parvekkeiden lippojen lisätuenta, patteritermostaattien uusimista, 2018 vesivahinkokorjaus huoneistot A, C, D ja lämmönjakuhuone, 2019 lämmönjakokoneiston uusinta
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2020-2024 Salaojien kuntotarkastus, Katon kuntotarkastus, Piha-aitojen kunnostus, Kadun puolen sadevesikourujen uusinta, Ulko-ovien uusiminen, Pienkunnostuksia tarpeen mukaan
Energialuokka:	C (2018)
Asbestikartoitus:	Ei Raportin saa välittäjältä.
Tontin koko:	1 302,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Kaavoitustiedot: Keravan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ahjon koulu, Keravanjoen koulu Muut palvelut: Ulkoilureittejä lähellä aina Kuusijärjelle saakka (18 km) lenkipolku, hiihtolatu lähtee noin 400 metrin päästä, Keinukallion portaat, hevostallit jne. Päiväkodit: Sorsakorven päiväkot, Päiväkot Aarre

Muut lisätiedot

Näkymät: Pihaa, puustoa, katu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.