

2h, avok, s, 47,0 m², 71 900 €
Rivitalo, Rovaniemi, Nivavaara, Matkarinne 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys
Rovaniemen Tähdelliset LKV Oy

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh: 0400 515 592



Oma asunto Nivavaarasta edullisesti! Miksi asua vuokralla, kun omassa asumisella voit säästää. Tilava, saunallinen huoneisto kodiksi tai sijoitusasunnoksi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21214906
Sijainti:	Rovaniemi Nivavaara Matkarinne 2, 96900 Saarenkylä
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	2h , avok , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	47,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	47,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1991
Käyttöönottovuosi:	1991

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	71 900 €
Myyntihinta:	71 900 €
Neliöhinta:	1 529,79 € / m ²
Yhtiövastike:	195,15 € / kk (Hoitovastike 185,65 € / kk ja muut vastikkeet)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Muu vastike on Taloyhtiölaajakaista, Elisan Saunalahti.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä kaapisto.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluva:	Kauppaan ei kuulu: Mahdolliset pohjapiirroksessa näkyvät kaapistot eivät kuulu kauppaan. Pohjapiirros on suuntaa-antava, ei mittakaavassa. Kauppaan kuuluvat vain huoneistossa esittelyhetkellä olevat kaapistot
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	V. 2020 aikana on huoneiston pinnat uusittu. Myös pesuhuoneen pintoja ja saunan puupintoja kunnostettu/ käsitelty/uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: Huoneiston laminaattilattiat asennettu 10/2020.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 10/2020, myös liesi, uuni ja liesituuletin. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: osalaatoitus, tapetti Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuoneessa kaapit. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rovanimen Saarenlinna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hallituksen pj Tero Kankaristo, Kakolankatu 1, 20100 Turku, tero.kankaristo@a-välitys. Puh 040 546 8598
Huolto:	Käsilumityöt asukkaiden toimesta.
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Kuntoselvitys / Talokeskus 2015. Kylpyhuoneiden kosteusmittausraportit / Rakennuspalvelu Risto Petäjaniemi 2020.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 17 Parkkipaikkoja: 3
Tehdyt remontit:	2004 uusittu käyttöveden vaihdin (lämmitysvaihdin on alkuperäinen). 2008 korjattu pihaja B- ja C -talon edustalla, uusittu asfaltti, salaojat ja

kattovesijärjestelmä. 2009 on uusittu kaikki taloissa sisällä olevat vesijohtoputket. 2010 rakennettu jätekatokset. 2020: uusittu kaikkien asuntojen ulko-ovet, suoristettu ja maalattu varastojen ovia, varastojen vinotukien rakentaminen, suoristettu, maalattu ja korjattu väliaitoja, siistitty ja järjestelty uudelleen pihoja, puhdistettu asfaltteja, sorastettu pihoja, P-paikkoja järjestetty lisää sekä uusittu pääsisäänkäyntien rappusten puupinnat. 2020 Katot pesty sammaleesta, läpivientejä ja muita riskipaikkoja kitattu, kattojen räystäiden reunoja korjailtu. Kattojen kulkusillat purettu kokonaan pois. Kattohuopien uusiminen tarpeellista viimeistään 5-vuotiskaupden lopulla.

Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	6 400,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra:	1 874,85 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2046

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat yhtiöltä vuokrattavissa, yhteensä 22 paikka (17 sähköpaikkaa, 3 ilman sähköä). Osalla huoneistoja (nrot 10, 11, 17 ja 20) on parkkipaikat huoneiston piha-alueella. Autopaikka vuokrattavissa yhtiöltä 10 €/kk sähkötolpalla ja ilman sähköä 4 €/kk.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.