

7h+aula+k+s+p, 294,0 m<sup>2</sup>, 385 000 €

Omakotitalo, Porvoo, Suomenkylä, Suomenkyläntie 334



#### Kohdetta myy

Sillman Vesa  
LKV, LVV, kaupanvahvistaja

Gsm: 0400-512055

Premier LKV Oy

“ Upeasti saneerattu 1920-luvulla rakennettu omakotitalo hienoissa maalaismaisemissa, kuitenkin lähellä Porvoon keskustaa ja palveluja. Talo on aiemmin toiminut kansakouluna ja kiinteistössä on selkeää historian havinaa. Talosta on hyvässä kunnossa ja vapautuu tarvittaessa nopeastikin. Kiinteistöllä on erillinen autotalli, grillikota sekä pihavarasto. Kiinteistö koostuu kolmesta erillisestä tontista, jotka ovat yhteydessä toisiinsa. Nyt tarjolla harvinaisen hyväkuntoinen ja viihtyisä kokonaisuus laatua arvostavalle.

Olethan tutustunut Tarjoukskaupan ehtoihin!

Kysy lisätietoja Marko Heikkinen 040-501 4728 tai Vesa Sillman 0400-512055.

Kutsu meidät samalla arvioimaan oma kiinteistösi/huoneistosi - veloitusetta!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21216851	Velaton lähtöhinta:	385 000 €
Sijainti:	<a href="#">Porvoo Suomenkylä</a> Suomenkyläntie 334, 06500 Porvoo	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	385 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Kiinteistövero:	1 415,92 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	7h + aula + k + s + p	Muut lämmityskulut:	350,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	294,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	348,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1920		
Käyttöönottovuosi:	1920		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: korkki, vinyyli Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyylilikorkki
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyylilikorkki

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	5 080,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	talli, puuliiteri, talousrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.