

2h, k, s, kph, p, 60,5 m<sup>2</sup>, 79 000 €

Kerrostalo, Mikkeli, Saksala, Tallakuja 10

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

#### Kohdetta myy

Jantunen-Määttä Marjo  
myyntineuvottelija

Gsm: 044 238 3038

Mikkelin Kotijoukkue

“ Hyvällä sijainnilla ja rauhallisella paikalla saunallinen kaksio.

Asunto on perussiistissä kunnossa ja hyvin pidetty. Asunnon tammiparketti tuo asuntoon yhtenäisen ja kauniin ilmeen. Koko asunto on valoisa ja varsinkin olohuone on erittäin avara. Olohuoneesta on myös käynti parvekkeelle. Keittiössä on hyvin tila ruokailuun ja kokkailuun. Toimivan kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna, jonne pääsee aina halutessaan nauttimaan löylyistä.

Asunto on toisessa kerroksessa. Kuljettavana on vain yhdet portaat. Kaikki palvelut ovat saatavilla kävelymatkan päässä ja paikallisliikenne pysäkki on aivan vieressä. Tämä koti tarjoaa helppoa ja huoletonta asumista.

Tule tutustumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21228600	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Saksala</a> Tallakuja 10, 50170 Mikkeli	Myyntihinta:	79 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 305,79 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	248,63 € / kk (Hoitovastike 248,63 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s , kph , p	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	60,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	60,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	01.11.2020		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen. Lattia parketti, seinät maalattu. Naulakko ja kiinteät kaapistot.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: itään
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Autoton alue, rauhallinen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Alkuperäisessä kunnossa. Lattia parkettia ja seinät maalattu. Sähköliesi, jääkaappi. Eteisessä pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät laatta ja lattiat muovimattoa. Suihkukaappi, pesukoneliitäntä. Peilikaappi. WC-istuin.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas. Muovimatto. Seinät paneelia.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parkettia ja seinät tapettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiat parkettia ja seinät tapettia. Kiinteät kaapistot.
Säilytystilojen kuvaus:	Häkkivarasto ja kiinteät kaapistot huoneistossa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kölisato</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	REIM Mikkeli Oy Laukkanen Asko Yrjönkatu 5, 50100 Mikkeli 0207 438 560
Huolto:	Savontalohoito STH Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Askarteluhuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Mankeli
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kerhuhuone
Tehdyt remontit:	1996 Lämmityksen säätölaitteiden uusiminen. 1997 Syöksytorvien asennus. 1998 Lautasantenni. 1999 Parkkipaikan routaeristyksen uusiminen. 2001 Ikkunapuitteiden kyllästys. 2003 Parkkipaikan korjaus. 2008 Antennijärjestelmän ja lämmönvaihtimien uusiminen. 2011 Uusi jätekatos. 2012 Pyörävaraston ovien ja porraskäytävien maalaus. Patioiden maalaus ja tonttiaidan uusiminen. 2013 Kulmapanelien uusinta pellittämällä. 2014 Elementtisaumojen uusinta. 2015 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö. Lukostojen uusinta. 2016 Kattoremontti. 2017 Sisäpihan portaiden kunnostus ja luiskien lisäys. Pihan kunnostus ja pihasuunnitelman tarkistus.
Tulevat remontit:	Hissin modernisointi. Kellaritilojen huoltomaalaus. Patteriventtiilien kunnan tarkastus /uusinta. Viemäreiden kuvaus ja puhdistus.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	2 176,7 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Lähemäenkoulu 700 metriä. Palvelut: Graanin palvelut noin 1km. Keskustaan noin 1km. Päiväkodit: Saksalan päiväkoti 240 metriä.

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne pysäkki vieressä.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikka jonotuksella isännöitsijän kautta.  
Toteutetut autopaikat 45 kpl, joista yhtiön hallinnassa 30 kpl. Autotalli/  
-halli/ -katospaikkoja 15 kpl.

Näkymät: Parvekkeelta näkymät itään piha-alueen puolelle. Keittiön ikkunat  
länteen.

Pihan kuvaus: Suojaisa sisäpiha ja oleskelualue.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.