

3mh, oh, k, th, wc, 2xvh, kph, s, v, at yläkerta varaus,  
162,0 m<sup>2</sup>, 294 000 €



Omakotitalo, Pori, Liikastenmäki, Hongikkotie 6



#### Kohdetta myy

Hämäläinen Mari  
Myyntipäällikkö, kaupanvahvistaja  
KED, KiAT, partner

Gsm: 040 046 8006

Solid House Oy LKV | Pori



#### KAUNIS KOTI RAUHALLISELLA ALUEELLA

- huonekorkeus 2600, olohuoneessa harjaan asti
- ullakolla tilavaraus 30 m<sup>2</sup>
- toiselle kylpyhuoneelle/wc:lle varaus
- kulku autotalliin myös sisäkautta

Kaunis ja rauhallinen koti isommallekin perheelle. Rakennusmestarin itselleen Alvar Aallon henkeen suunnittelema ja rakentama talo vapautuu nyt toisilta omistajiltaan. Tilat remontoitu tyylikkäästi ammattilaisen toimesta viime vuosina. Tuulikaapista käynti isoon eteiseen, jossa peililiukuovikomerot. Makuuhuoneita on kolme ja jos lisää tarvitaan, se onnistuu. Tässä talossa on yläkertavaraus. Keittiö ja olohuone samaa tilaa, joten voit samalla seurustella vieraiden kanssa tai seurata lasten leikkejä ruokaa tehdessäsi. Olohuoneessa korkeat sisäkatot ja isot ikkunat. Varaava takka on keskeisellä paikalla ja antaa hyvän lämmön niin olohuoneeseen kuin keittiöön. Takkahuoneessa nautit illasta juuri omalla tavallasi, sillä tila muuntuu nopeasti niin tv:n katseluun, joogastudioksi kuin perinteiseen makkaranpaistoonkin. Saunan jälkeen voit siirtyä suoraan terassille vilvoittelemaan naapureiden katseilta suojassa. Kylpyhuone on kauniisti remontoitu ja saunassa on puukiuas. Sähkökiukaallekin on vedot valmiina. Kodinhoitohuone on iso ja kaappitilaa runsaasti. Lämpimään autotalliin pääset niin sisä- kuin ulkokautta. Nosto-ovi on pihan puolella. Autotallissa voit käyttää järeämpiäkin työkaluja, sillä seinästä löytyy myös voimavirtapistoke.

#### TONTTI

- 1388 m<sup>2</sup> vuokra
- lämmin autotalli ja iso varasto
- asfaltoitu piha, graniittireunakivetys

Tontti on suojaisa ja helppohoitoinen. Keväällä nautit omenapuun kukkien kauneudesta ja syksyllä voit kerätä mustikoita suoraan omasta pihasta. Pihassa on myös grillikatot, jossa viihdyt varmasti. Kuusialta antaa suojaa ja pysyy vihreänä läpi vuoden. Lapset pääsevät leikkimään Hongikkopuistoon, joka on melkein naapurissa.

#### LIIKASTENMÄKI ASUINALUEENA

- rauhallinen sijainti
- koulu lähellä
- liittymät isoille teille

\*\*\*

Solid House Oy LKV  
Mari Hämäläinen

Myyntipäällikkö, KiAT, KED, kaupanvahvistaja, partner

0400 468 006

mari.hamalainen@solidhouse.fi

FB: Solid House Mari Hämäläinen

IG: solidhousemari

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21229987	Velaton hinta:	294 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Liikastenmäki</a> Hongikkotie 6, 28540 Pori	Myyntihinta:	294 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	339,32 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Sähkölämmityskulut:	250,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3mh , oh , k , th , wc , 2xvh , kph , s , v , at yläkerta varaus	Vesi- ja jätevesimaksu:	55,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	17.000 kwh/v päivä 13.000 kwh/v yö
Asuintilojen pinta-ala:	162,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	192,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1993		
Käyttöönottovuosi:	1993		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2kk kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Säleikaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ilmanvaihdon kone uusittu 2015 mh, s, kph 2011 keittiö 2015 lattiat 2015 eteinen ja katto 2015 kiuas 2016 takkahuone 2016 katto, räystäslaudat maalattu 2017
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Varaava lattialämmitys sähköllä, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Tapetti kauttaaltaan Lattiamateriaalit: Laattalattiat eteinen, keittiö sekä olohuone. Makuuhuoneissa laminaatti.
Katto:	Murrettu harja Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi, laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä Suihkuseinä lasitiiltä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Vaatehuoneessa vedot kylpyhuoneelle ja wc:lle Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Myös sähkökiukaalle vedot Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Makuuhuoneissa seinäpatterit  
Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: tapetti

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 1 058,90 € / vuosi  
Vuokrasopimus päättyy: 31.12.2040  
Kiinteistötunnus: 609-27-7-3-L1  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 1 388,0 m<sup>2</sup>  
Tontin vuokraaja: Porin Kaupunki  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Lunastushinta tontille 35.824 €  
Rakennusoikeus: 155,0 m<sup>2</sup>  
Tehokkuusluku: 0,25  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Rakennukset: Grillikatos  
muita rakennuksia, vaja

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Tuorsniemen koulu 1,4 km  
Palvelut: Huoltoasema 700 m  
Leikkipuisto Hongikkotiellä Lidl ja Prisma 1,5 km  
Päiväkodit: Pääskylinna 1,6 km  
Liikenneyhteydet: Bussi E8 tielle 700 m

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Kuusiaita Asfaltti Kraniittikivetys Sähköauton latauspiste

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.