

2mh+k+oh+khh+kph+s+wc+vh+autotalli, 85,0 m<sup>2</sup>, 127 500 €



Paritalo, Pori, Toejoki, Ritariperhontie 30



#### Kohdetta myy

Helminen Mikko  
Kiinteistönvälittäjä LKV, Lkv, Kiat,  
Mba

Gsm: 0500538602

Sp-Koti | Kiinteistö Promenadi Oy  
LKV

“ Hyvällä sijainnilla, toimiva pohjaratkaisu, oma piha ja oma autotalli ja varasto (noin 16 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup>). Varaava takka. Keittiössä nestekaasulla toimiva neliliekkinen liesitaso (uuni sähkö). Valokuitu. Kodinhoitohuoneesta suora käynti ulos.

Kauppakeskus Puuvilla lähes kivenheiton päässä. Ota yhteyttä ja mennään tutustumaan tähän kotiin.

Yhteydenotot Mikko Helminen, puh 0500-538602, posti mikko.helminen@spkoti.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21230474	Velaton hinta:	127 500 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Toejoki</a> Ritariperhontie 30, 28200 Pori	Myyntihinta:	127 500 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 500 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kulut omien kulutuksien mukaan, kiinteistövero ja kiinteistövakuutus, tonttivuokra puoliksi as 1 kanssa.
Huoneistoselitelmä:	2mh + k + oh + khh + kph + s + wc + vh + autotalli		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	21,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	106,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Tallipaikka
Kohteen kuvaus:	Toimivalla pohjaratkaisulla, hyvällä sijainnilla, omalla pihalla ja omaautotalli ja varasto.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: varttikate
Keittiön kuvaus:	Kaasutoiminen liesitaso, sähköuuni Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: kaasu, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto ja autotalli

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ritariperhontie 30</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vesa Minkkinen Ritariperhontie 30 as 2 28200 Pori
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Valokuitu
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 2
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 214,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	porina
Tontin vuokra:	594,72 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Porin kaupunki  
Tontin vuokra-aika  
päättyy: 31.12.2037

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Oma autotalli  
Kummallakin huoneistolla oma autotalli ja varasto  
Näkymät: Pihanäkymät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.