

3h + keittiö + ulkoeteinen + ulkosauna + autotalli, 73,0 m², 99 000 €

Omakotitalo, Akaa, Toijala, Sontulantie 53



RE/MAX

Kohdetta myy

Juslén Ilari
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0440303333

RE/MAX Capital | Pirkanmaan
asuntokauppa LKV Oy



Akaan Toijalassa nyt myynnissä perinteinen rintamamiestalo. Upealla tontilla asuinrakennus, jossa on asuintiloja kahdessa kerroksessa. Pienestä kellarista löytyy säilytystiloja. Talousrakennuksessa on sauna ja kodinhoitotila runsaast varastointi tilaa ja erittäin iso autotalli. Jos sinulla pysyy vasara kädessä ja haluat tehdä tästä unelmiesi kodin?

Sovi esittely
Ilari Juslén
Kiiinteistönvälittäjä LKV, LVV
p. 044 0303333

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21239399	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	Akaa Toijala Sontulantie 53, 37800 Akaa	Myyntihinta:	99 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Vesi- ja jätevesimaksu:	50,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Puhtaanapito:	25,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h + keittiö + ulkoeteinen + ulkosauna + autotalli	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 104.45 vuodelta 2020 Hulevesimaksu 40 euroa / vuosi. Keskimääräinen keskikulutus on ollut kahdella hengellä noin 15.000kWh omistajan arvion mukaan.
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	68,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	141,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu Hinta ei ole pinta-alaperustainen Alkuperäisten rakennuspiirrusten mukaan arvioitu, että asuinrakennuksessa on muita tiloja ulkoeteinen ja osittainen kellari yhteensä 10,5 m ² . 1952 valmistuneen talousrakennuksessa on muita tiloja 29,25m ² ja autotallissa on muita tiloja 28,7 m ²		
Kerrokset:	1.5		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1950		
Käyttöönottovuosi:	1950		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa rakentamaton tila.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, Yläkerran vaatekaapit Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto, Keittiön pyykinpesukone
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Nykyisen omistajan mukaan: 2007: Lisämakuuhuoneen lattia ja yläkerran makuuhuoneen lattia. saunarakennukseen vesivaraaja. 2012: saunarakennuksen vesivaraaja uusittu. 2016-2017: Eteisen ja keittiötä laittia. Samoin keittiön kaapistot. Keittiön sähköistyksiä. 2018: Antenni uusiutu. 2019: Keittiön seinälaminaatit, Olohuoneen lattia. Patterit asennettu saunarakennukseen. Kellarin sähkötyöt (valaistus ja vesiputkin lämmitin) 2020: Maalaustöitä asuinrakennuksessa ja talousrakennuksessa. Räystäas vaihdettu talousrakennuksessa. autotallin ovet pellitetty.
Lisätietoja kunnosta:	Rakennuksessa on tehty remonteja, mutta kaipaa lisää kunnostamista
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö + tulipesät
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili, jonka alla huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapistot on uusittu 2016-2017 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: muovi, tapetti Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesutilat sijaitsevat saunan yhteydessä talousrakennuksessa.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 WC päärakennuksessa Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Sauna on erillisessä saunarakennuksessa ja siellä on myös suihku Lattiamateriaalit: betoni Seinäateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuone sijaitsee myös talousrakennuksessa Seinäateriaali: tapetti Lattiamateriaali: muovi Varusteet: kuivausrumpu, pesukone
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Lattiamateriaalit: lauta
Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 20-407-2-121
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 326,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Tontilla on nurmikko ja runsaasti marjapensaita. Myös erilaisia hedelmäpuita löytyy. Tontti laskee loivasti kohti tontin perää
Tontin nimi: Arokumpu
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kaupungin rakennusjärjestyksestä löytyy täydennystä vanhoille asemakaava merkinnöille. Sivulta 17 löytyy Toijalan lisäselostus kohdasta ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET 26 §.
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Akaan kunnan kaavoitusviranomaiset.
Rakennukset: Talousrakennus on rakennettu kahdessa vaiheessa. Alkuperäinen saunarakennus ensin 1952 ja 1956 autotalli siihen jatkoksi. saunarakennus, autotalli, talousrakennus

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Pihassa on marjapensaita, omenapuita, kirsikkapuu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.