

1 h, kt, alk., s, 34,5 m², 135 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Marttila, Rakuunakatu 9

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Salo Ella

kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 714 6686

Seinäjoen Kotijoukkue Oy



Tämä siisti kerrostaloyksio sijaitsee erinomaisella paikalla Seinäjoen Marttilassa. Kaupungin keskustaan kävelet muutamassa minuutissa. Kampusranta ja jokivarren liikuntareitit ovat lähellä.

Toimiva pohjaratkaisu omalla saunalla ja lännensuuntaisella lasitetulla parvekkeella. Kaukolämmitteinen ja hyvin hoidettu taloyhtiö omalla tontilla.

Huoneisto sopii hyvin omaksi kaupunkikodiksi tai sijoitusasunnoksi. Vuokrataso ollut n. 580 €.

Asunto on heti vapaa. Ota yhteyttä ja sovi henkilökohtainen esittelyaikasi.

Lisätiedot:

Seinäjoen Kotijoukkue Oy

Keskuskatu 5, 60100 Seinäjoki

puh. 040 714 6684

seinajoki@kotijoukkue.fi

Mikäli kotisi on vielä myymättä, anna asia meidän huolehdittavaksi ja soita meidät arvioimaan nykyinen kotisi myyntiä varten. Kotijoukkueelta saat parhaan näkyvyyden sekä kaupungin tehokkaimman myyntijoukkueen käyttöösi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21239675	Velaton hinta:	135 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Marttila Rakuunakatu 9, 60100 Seinäjoki		(Myyntihinta 57 009,42 € + Velkaosuus 77 990,58 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	57 009,42 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	77 990,58 €
Huoneistoselitelmä:	1 h , kt , alk. , s	Neliöhinta:	3 913,04 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	517,50 € / kk (Hoitovastike 138,00 € / kk + Rahoitusvastike 379,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	34,5 m ²	TV-maksu:	2,90 €
Kokonaispinta-ala:	34,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Laajakaistamaksu 7,90 €/kk/huoneisto. Kylmä vesi 4,46 €/m ³ , lämmin vesi 13,50 €/m ³ . Autopaikkavuokra 15 €/paikka/kk. Sähköauton latausmaksu 20 €/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	2016		
Käyttöönottovuosi:	2016		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Olohuoneessa maali. Kylpyhuoneessa kaakeli. Saunassa puu. Lattiamateriaalit: Olohuoneessa tammiparketti. Kylpyhuoneessa ja saunassa laatta. Kattomateriaalit: Olohuoneessa valkoinen roiskepinnoitus.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Ikkuna. Allaskaappi. Varaus pesutornille.
Saunan kuvaus:	Led-valaistus. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Käynti lasitetulle maantason parvekkeelle. Alkovi. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Seinäjoen Rakuuna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Martti Palomäki Marttilantie 24 60100 Seinäjoki
Huolto:	Kiinteistöhuolto Hautanen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Irtaimistovarasto. Huoneistokohtainen ilmanvaihto. Saunalahti Taloyhtiölaajakaista 50M. Ovipuhelinjärjestelmä kameralla varustettuna. Ulko-ovi aukaisumekanismeilla ja kauko-ohjauksella.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 2 Autokatospaikkoja: 6 Autotalleja: 2
Tulevat remontit:	Normaalit vuosihuollot.

Energialuokka: C (2013)
Tontin koko: 919,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Seinäjoen kaupunki 06-4162 111

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut kävelyetäisyydellä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yksi vieraspaikka.
Yhtiökokouksessa 2019 on päätetty, että mahdollisten hybridautojen lataus tapahtuu omalta paikalta ja kustannusten kattamiseksi siitä peritään korvausta 20 €/kk.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.