

2h+ikk.kk+kph+et (yj. 2h+kk), 49,5 m<sup>2</sup>, 119 000 €

Kerrostalo, Espoo, Viherlaakso, Viherkallionkuja 5



#### Kohdetta myy

Veijo Martti

LKV

Gsm: 0500 440 274

Länsisijoitus Oy LKV



Rauhallisessa Viherlaaksossa selkeäpohjainen ylimmän kerroksen kaksio. Hyvä huonejärjestely, sopii itselle tai vuokrakäyttöön. Uusittu kylpyhuone. Keittokomeron lattia ja alakaapisto uusittu 2020. Ota yhteyttä ja sovi yksittäisesittelystä.

Lisätiedot ja Esittelyt: Martti Veijo, 0500 440 274 / martti.veijo@lansisijoitus.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21240068	Velaton hinta:	119 000 € (Myyntihinta 111 740,94 € + Velkaosuus 7 259,06 €)
Sijainti:	<a href="#">Espoo Viherlaakso</a> Viherkallionkuja 5, 02710 Espoo	Myyntihinta:	111 740,94 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Velkaosuus:	7 259,06 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Neliöhinta:	2 404,04 € / m <sup>2</sup>
Huoneistoselitelämä:	2h + ikk.kk + kph + et (yj. 2h + kk)	Yhtiövastike:	308,78 € / kk (Hoitovastike 222,75 € / kk + Rahoitusvastike 86,03 € / kk)
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Asuintilojen pinta-ala:	49,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	49,5 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Hallituksella valtuutus periä tai jättää perimättä yksi hoitovastike.
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Lattia: parketti. Seinät: maalattu.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet ikkunoissa.
Kohteen kuvaus:	Parvekelasituksen kunnossapito- ja korjausvelvoite osakkailla.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Maalaustarvetta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Pesuallas, allaskaappi, bideesuihku,
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Liukuovellinen, iso kaapisto. 3 peiliovea, 3 puuovea. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Komerostot.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lehtohovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Is. Ismo Ruusunen, 010 228 4000 ismo.ruusunen@realia.fi Realia Isännöinti Oy Espoo Tinurinkuja 4, 02650 Espoo
Huolto:	Kotikatu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Kuivaushuone, Jäähdytetty kellari, Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Vesikatko 2015. Putkistot 2016. Märkätilat 2016. Puustot 2016.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 28
Tehdyt remontit:	1997 Saloja ja vesieristystyöt A-talon pääty. 1998 Ikkunoiden

	uusiminen. 2001 Kylmäkellareiden jäähdytyslaitteet. 2003-04 Lämmönvaihtimen uusiminen ja lämmönsäätö. 2007 Julkisivuremontti ja katon maalaus. 2011 Kerhotilan kunnostus. Rakentamattoman tilan puhdistus ja maan vaihto. Ilmanvaihtohormien puhdistus. 2013 Huoneisto-ovien ja lukkojen uusimisen uusiminen. 2015 Pyöräkellareiden ovien uusiminen. Vesikaton kuntotutkimus. Märkätilakorjaukset C15 ja G40. 2016 Putkiston kuntotutkimus. Märkätilakartoitus. Antenni ilmakaapelin vaihto maakaapeliksi. 2017 Putkiremontin toteutuksen suunnittelu. 2019 Vesikaton uusiminen.
Tulevat remontit:	2020 Saunan osittainen korjaus. Julkisivujen saumauskorjausten suunnittelu, kilpailutus ja toteutus. 2021 Putkiston kuntotutkimus. 2022-24 Ilmanvaihtokanavien nuohoaminen ja ilmamäärien mittaaminen.
Energialuokka:	F (2007) ET-luku 235
Tontin koko:	5 313,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoo, puh. 81621

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Alueella. Palvelut: Viherlaakson ostoskeskus. Leppävaarassa Sello-kauppakeskus sekä runsaat kaupalliset- ja kulttuuripalvelut. Päiväkodit: Useita alueella.
Liikenneyhteydet:	Bussit.

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Vehreä sisäpiha.
----------	------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.