

2h+k+s+parveke (yhtiöj. mukaan 2h+k+s), 61,0 m<sup>2</sup>, 169 900 €



Luhtitalo, Lohja, Gunnarla, Keramiikkakatu 2



**RE/MAX**

#### Kohdetta myy

Parkkila Rasmus  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0400 910 301

RE/MAX Elegance | Elegance Oy  
LKV

“ Hyväkuntoinen, vuonna 2012 valmistunut iso luhtitalokaksio rauhalliselta ja kehittyvältä Gunnarlan pientaloalueelta! Pohjaratkaisussa korostuu avaruus, joka mahdollistaa viihtyisän asumisen. Materiaalivalinnat tarkkaan harkittuja A-luokan valintoja. Yhtiö on omalla tontilla. Tulevat remontit ovat pienin huolenaiheesi. Hoitovastike vain 122,00€/kk (2,0 / neliö) Toimi pian! Vastaavanlaisia, yhtä laadukkaita ja kustannustehokkaita kohteita vaikea löytää.

Tiedustelut ja esittelyvaraukset 24/7:

Rasmus Parkkila puh: 0400910301 tai rasmus.parkkila@remax.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21240330	Velaton hinta:	169 900 €
Sijainti:	<a href="#">Lohja Gunnarla</a> Keramiikkakatu 2, 08150 Lohja	Myyntihinta:	169 900 €
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 785,25 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	122,00 € / kk (Hoitovastike 122,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s + parveke (yhtiöj. mukaan 2h + k + s)	Vesimaksu:	12,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu on ennakko.
Kokonaispinta-ala:	61,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen Lattia: Laatta Seinät: Maalattu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys Ilmanvaihto: Koneellinen tulo ja poisto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Betonitiili
Keittiön kuvaus:	Varustus: Jääkaappi/Pakastin, Liesi (induktio), Liesituuletin, Astianpesukone, Kaapistot. Lattia: Laatta Seinät: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varustus: Peili, Allaskaappi, WC, Suihku, Suihkuseinä, Pesukoneliitäntä, Seinäkaappi
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lohjan Gunnarlan Torinvieri</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sirpa Lampinen / Isännöinti Lampinen Kartanonkuja 1, 08200 Lohja 044 210 7409 sirpa@isannointilampinen.fi
Huolto:	Lumenaurationen hoitaa HN Korjaus-Sorvaus Ky
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Rakennuksessa koneellinen huoneistokohtainen lämmönlämmityksellä varustettu ilmanvaihto ja tuloilman suodatus. Asunnoissa verkkovirtaan kytketyt palovaroittimet. Lämmönjakotapa sähköinen lattialämmitys.
Tehdyt remontit:	-2013: Asennettu yhtiön kalkinhajottaja Metro Aqua 3000 -2016: Yläikäytävän sekä rappusten huoltomaalaus -2018: Parvekekaiteiden maalaus ja ilmanvaihtokanavien puhdistus -2020: Julkisivujen pysty- ja vaakapalkkien maalaus
Tulevat remontit:	-2020-2024: Julkisivujen huoltomaalaus tarvittavilta osin, Vesikattorakenteiden tarkastus vuosittain, 10-vuotistarkastus 2022 Vuosittain tehdään tarvittavia julkisivun puuosien huoltomaalauksia sekä vesikaton tarkastus ja puhdistus.
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	1 616,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lohjan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Gunnarlan asuinalue tarjoaa laadukkaat olosuhteet asumiseen viihtyisässä luonnonympäristössä. Gunnarlan harjun erinomaiset
-----------	--

ulkoilumaastot sekä golfkentän läheisyys tuovat Gunnarlan asukkaille myös monipuoliset mahdollisuudet liikuntaan, ulkoiluun ja virkistytymiseen. Alueen peruspalvelutarjontaan kuuluvat päiväkotia ja koulu, muut palvelut löytyvät kaupungin keskustassa. Etäisyys alueelta on kaupungin keskustaan 3,5 km. Tynninharjun eritasoliittymä avattiin Gunnarlan syksyllä 2018. Tämä mahdollistaa paremman liikkuvuuden Tynninharjun / Ojamon suuntaan.

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: 14kpl autopaikkoja. Lämpötilppapaikkoja 10kpl, joista jokaiselle asunnolle yksi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.