

3h+k+s, 76,0 m², 323 000 €

Kerrostalo, Järvenpää, Keskusta, Tupalantie 8 A 5

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Piela Paula
Kiinteistönvälittäjä, LKV, BBA,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 326 1617

Fh Asunnot

“ Järvenpään keskustaan elokuussa 2020 valmistunut Asunto Oy Järvenpään Tupalinn. Kahdeksankerroksinen teräsbetonista valmistettu hissitalo on rakennettu nykyaikaisin materiaalein kestävään aikaan. Asumismukavuutta luo laadukas varustelu sekä laadukkaat pintamateriaalit. Huoneistokohtainen viilennys on asunnoissa vakiona ja kylpytiloissa sähköinen mukavuuslattialämmitys. Vielä on vapaana kaksi kaksiota ja kolmioita. Tämä asunto on päätyasunto ja parveke rakennuksen kulmassa Tupalantielle päin. Huoneisto sijaitsee talon toisessa kerroksessa. Pyydä lisätietoja ja sovi oma esittelyaikasi rakennuttajan edustajalta Paula Piela 050-3261617 tai paula.piela@fhinvest.fi.

Kohde on RS-kohde. Rakennuttaja FH Invest Oy, rakentaja FH rakentajat.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21240809	Velaton hinta:	323 000 €
Sijainti:	Järvenpää Keskusta Tupalantie 8 A 5, 04400 Järvenpää	(Myyntihinta 142 002,25 € + Velkaosuus 180 997,75 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	142 002,25 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	180 997,75 €
Huoneistositelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	4 250 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	378,95 € / kk (Hoitovastike 243,20 € / kk + Rahoitusvastike 135,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Mahdollisuus jättää velkaosuus vastikkeeksi, jolloin kuukausierä ilman lyhennystä on 135,75 eur/kk ja lyhennyksen kanssa 726 eur/kk.
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/8		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: koilliseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö ilmanvaihto: tulo/poisto LTO

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: seinät maalattu Lattiamateriaalit: tammilautaparketti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Tupalinna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pasi Puustinen Kiinteistötahkola Oy, p: 0207 488272, pasi.puustinen@kiinteistotahkola.fi.
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 27 Autotalleja: 9 Autohallipaikkoja: 11
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Koulut kävelymatkan päässä. Palvelut: Kaikki keskustan palvelut kävelymatkan päässä. Päiväkodit: Useampi päiväkot kävelymatkan päässä.

Liikenneyhteydät: Juna-asema n. 0,5 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollisuus ostaa autopistokepaikka, autohallipaikka tai autotalli. Autopaikkaosakkeet ostettavissa erilliseen hintaan.

Näkymät: Näkymät kadulle ja pihalaueille.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.