

3h+keittiö+kph/wc+vh+parveke, 80,0 m<sup>2</sup>, 142 000 €

Kerrostalo, Kaarina, Piispanristi, Kuovinkatu 14

 ETUOVI.com



**Aktia LKV**

**Kohdetta myy**

Rusi Cia  
Asuntomyyjä, KiAT

Gsm: 040 300 2306

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Turku,  
Aktia Fastighetsförmedling Ab,  
Åbo



Ylimmän kerroksen viihtyisä kolmio loistavalla sijainnilla Piispanristillä.

Asunnossa on avara ja valoisa pohjaratkaisu. Tilavan kokoisessa keittiössä hyvin kaappi- ja laskutilaa. Keittiön yhteydessä ruokailutila jonne mahtuu loistavasti ruokailuryhmä. Tilavasta olohuoneesta kulku asunnon lasitetulle parvekkeelle josta vehreät näkymät. Tyylikkäästi remontoitu kylpyhuone/wc jossa nykyaikaiset vesieristeet.

Varaa rohkeasti itsellesi yksityisnäyttö ja tule ihastumaan!

Lisätiedot vastuuvälittäjältä:

Cia Rusi p. 040 300 2306 tai [cia.rusi@aktialkv.fi](mailto:cia.rusi@aktialkv.fi)

Harkitsetko asuntosi myyntiä. Pyydä minut ilmaiselle arviokäynnille.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21244487	Velaton hinta:	142 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kaarina Piispanristi</a> Kuovinkatu 14, 20760 Piispanristi	Myyntihinta:	142 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 775 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	326,30 € / kk
Huoneistoselitelämä:	3h + keittiö + kph / wc + vh + parveke	Vesimaksu:	29,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Laajakaistavastike 3,90 e/kk, sähkökulutuksen mukaan /taloyhtiö laskuttaa 3 kk välein, mahdollinen varainsiirtovero 2 %.
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	6/6		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	01.03.2021		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Loiva harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peiliakaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kairispuro</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	V-S Isännöintitalo Oy, PL 257, 20101 Turku Juha Kangasniemi p. 020 722 9963 tai juha.kangasniemi@isannointitalo.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhuhuone. Alueella tilaussauna, jossa sauna, uima-allas, takkahuone, pienen keittiö ja kokoustila.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4 Autotalleja: 24 Parkkipaikkoja: 2
Tehdyt remontit:	Elementtisaumat uusittu 2020, porraskäytävän maalaus 2019, taloyhtiön saunaosaston saunan ja pesuhuoneen uusinta 2017, parvekeovien uusinta, ikkunoiden uusinta 2015, parvekelinjoiden ulkopuolinen maalaus 2014, ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö, patteriventtiilien uusinta ja säätö 2012, peruskuntoarvio 2011, vesikaton peruskorjaus 2008, lukkojen sarjoitus 2005, kuivauskone 2004, autokatoksen kalteriovet 2003, lämmönvaihdin uusittu 2002.
Tulevat remontit:	Elementtien saumat 2020, linjasulkuventtiilit 2021,

autolämmityspistorasiat 2021, ulkovalaistus 2021, hissi 2022.

Energialuokka: D (2007)  
Tontin koko: 3 295,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Kaarinan kaupunki.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Piispanlähteen alakoulu 1,7 km, Piispanlähteen yläkoulu 800 m.  
Palvelut: Piispanristi Prisma 1,5 km, Kaarinan keskustaan 4,4 km, Turun kauppatorille 7 km. Päiväkodit: Päiväkoti 190 m.  
Liikenneyhteydet: Hyvät liikenneyhteydet Föillä.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikat jonottamalla.  
Autopaikat jonottamalla. Sähköpistokepaikan hinta kuukaudessa 5 e ja autokatospaikan hinta 8 e.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.