

2h+kk+s, 41,0 m<sup>2</sup>, 161 454 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Viertola, Helenenkatu 33 B 11

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Piela Paula  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, BBA,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 326 1617

Fh Asunnot

“ RAKENTAMINEN ALOITETTU! Viertolaan sijoittuva Asunto Oy Hyvinkään Ruustinna valmistuu joulukuussa 2021. Ruustinna rakentuu yhdelle Hyvinkään parhaimmista paikoista, kävelymatkan päähän keskustan palveluista sekä vehreistä ulkoilualueista. Helsinkiin pääsee nopeasti junalla ja asema on kävelymatkan päässä. Kuusikerroksiseen hissitaloon valmistuu erilaisia huoneistovaihtoehtoja yksioistia väljiin neliöihin, joista jokaiselle löytyy sopiva vaihtoehto. Asuntoja on myös mahdollista yhdistää mikäli on tarvetta isommille perheasunnoille. Ruustinnan laadukkaat ja uusimalla tekniikalla varustetut asunnot tarjoavat huoletonna ja turvallista asumista vuosikymmeniksi eteenpäin. Asunnoissa mm. tammilautaparketti, huoneistokohtainen viilennys, valokuitu- ja kaapelitelevisio. Autollesikin löytyy uusi koti, yhtiöstä on ostettavissa autotalli, autohalli- ja pihapaikkoja.

Varaa omasi pian niin voit vielä vaikuttaa uuden kotisi yksityiskohtiin. Kysy myös muita asuntokokoja ja vaihtoehtoja rakennuttajan edustajalta Paula Piela 050-326 1617 tai paula.piela@fhinvest.fi.

Kohde on RS-kohde. Rakennuttaja FH Invest Oy, rakentaja FH Rakentajat.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21247290	Velaton hinta:	161 454 €
Sijainti:	<a href="#">Hyvinkää Viertola</a> Helenenkatu 33 B 11, 05800 Hyvinkää	(Myyntihinta 62 910,88 € + Velkaosuus 98 543,12 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 910,88 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	98 543,12 €
Huoneistositelmä:	2h + kk + s	Neliöhinta:	3 937,9 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	373,18 € / kk (Hoitovastike 208,94 € / kk + Rahoitusvastike 164,24 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	41,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike ei sisällä lyhennystä. Arvioitu lyhennys ja korko on 446 eur/kk. Hoitovastike sisältää tontin vuokran.
Kokonaispinta-ala:	41,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/6		
Rakennusvuosi:	2021		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: lounaaseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö ilmanvaihto: tulo/poisto LTO

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: seinät maalattu Lattiamateriaalit: tammilautaparketti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Ruustinna</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 3 Parkkipaikkoja: 11 Autohallipaikkoja: 18
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Tonttirahasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: kaikki keskustan palvelut kävelymatkan päässä.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: mahdollisuus ostaa autotalli-, halli-, pihapaikkaosake erilliseen hintaan. Autohallissa kolme autotallia sekä autohallipaikat, jotka ostettavissa erillisillä osakkeilla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.