

125,0 m², 1 250 000 €
Mökki tai huvila, Porvoo, Onas, Onas

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Kojo Riitta
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0406212885

RE/MAX Elegance | Elegance Oy
LKV



ENNAKKOMARKKINOINNISSA!

Upea merenrantakohde Porvoon saaristossa Onas-Glosholmenissa Kalkkirannan edustalla.

Päärakennus on harjakattoinen vapaa-ajan asunto, jossa on suuret ikkunat merelle. Talo on vuorattu tummalla pystypaneelilla sekä mustalla/tummanharmaalla pystysaumapeltikatteella. Katolle sijoitetaan aurinkopaneelit. Päärakennus on ulkomuodoltaan perinteinen kaavan edellyttämällä tavalla, mutta modernilla tulkinnalla. Kaikki pihapiirin rakennukset ovat arkkitehtoniselta tyyliltään yhteneväisiä. Päärakennuksessa on 1-2 makuuhuonetta sekä makuupaikat myös parvella. Keittiö ja olohuone sijoitetaan niin, että sieltä näymät ovat merelle. Päärakennuksesta löytyvät myös pesutila sekä varastohuone.

Vierastalo: Vieras- ja päärakennus voidaan yhdistää avoimella katos/terassi ratkaisulla, näin mahdollistaen suuret katetut pihalueet. Vierastaloon toteutetaan 1-2 makuuhuonetta riippuen asukkaiden tarpeesta. Katolle asennetaan myös aurinkopaneeli.

Saunarakennus koostuu saunasta sekä oleskelu/pukuhuonetilasta. Sauna on perinteinen puukiukaalla, ja täältä on upea vapaa näkymä merelle.

Talusrakennus voidaan toteuttaa suljettuna seinällisenä rakennuksena tai rimaseinäisenä.

Venevaja/Venetalli on veden päälle rakennettu suoja veneelle. Venetalli yhteyteen rakennetaan laitur, johon saa myös veneen kiinni ja josta voi käydä uimassa. Venetalliin voidaan myös lisätä makuutilaa tai oleskelutilaa.

MYYNNISSÄ OLEVAT MÄÄRÄALAT RAKENNUKSINEEN

- A. Tontti 2300 m², ro 95 + 21 m². Velaton hinta 1.100.000,00 €
- B. Tontti 2850 m², ro 125 + 21 m². Velaton hinta 1.250.000,00 €
- C. Tontti 3900 m², ro 95 + 21 m². Velaton hinta 950.000,00 €
- D. Tontti 2350 m², ro 95 + 21 m². Velaton hinta 940.000 €
- E. Tontti 3600 m², ro 125 + 21 m². Velaton hinta 950.000 €
- F. Tontti 3200 m², ro 95 + 21 m². Velaton hinta 930.000 €
- G. Tontti 3500 m², ro 155 + 21 m². Velaton hinta 915.000 €
- H. Tontti 1680 m², ro 95 + 21 m². Velaton hinta 915.000 €
- I. Tontti 2650 m², ro 95 + 21 m². Velaton hinta 790.000 €

Onaksen laaja saariryhmä on Porvoon saariston merkittävimpiä ja omaleimaisimpia kokonaisuuksia. Saaren komeilta graniittikallioilta avautuu esteetön näkymä Suomenlahdelle. Meriteitse Helsingistä tulee matkaa n. 25 km ja Porvoosta n. 13,5 km. Viereiseltä Emäsalon saarelta löytyy lähin kyläkauppa ja kahvila sekä kesäisin Bengtsbyn pallokentällä pidetään kesätoria. Emäsaloista on siltayhteys Porvooseen.

Saaristotalot konsepti

Saaristotalot on Kankaanpää Yhtiöiden luoma konsepti jossa yhdistyy ekologisuus, terveys sekä viihtyvyys. Taloissa yhdistyy perinteinen sekä moderni henki niin tekniikalta kuin rakenteiltakin.

Onaksen GlosHolmenin alue luodaan tällä konseptilla myötäillen kaavan asettamia määräyksiä. Konsepti perustuu korkeatasoiseen luonnolliseen premium/luxury-rakentamiseen.

LISÄTIEDOT:

Riitta Kojo p. 040 6212885, riitta.kojo@remax.fi

Jukka Parkkila p. 0400 276271 jukka.parkkila@remax.f

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21249855	Velaton hinta:	1 250 000 €
Sijainti:	Porvoo Onas Onas, 01180 Kalkkiranta	Myyntihinta:	1 250 000 €
Lisätietoa sijainnista:	Sijaitsee saarella	Kiinteistövero:	300,00 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	100,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	21,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	146,0 m ²		
Kerrokset:	1.5		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, aikaisintaan loppukesä 2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Parvi.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Aurinkopaneelit
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	Bio/kuivkäymälä tai polttava tai jäädyttävä käymälä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: CLT (ristiinliimattua massiivipuuta)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, induktioliesi, astianpesukone, kieroilmauni, liesituuletin, mikro. LATTIAT: Lankku SEINÄT: Sävytetty paneli.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaksi suihkua, ikkuna, räätipatteri, peili, lavuaari, hana, allaskaapit. LATTIA: Laatta SEINÄT: Laatta
WC-tilojen kuvaus:	Wc-istuin, bidee suihku, peilikaappi, lavuaari, hana, allaskaapit. LATTIA: Laatta. SEINÄT: Laatta
Saunan kuvaus:	Upea saunarakennus jossa tyylikäs oleskelutila josta näkymä merelle. Puukiuas, kevyt takka. LATTIAT: Laatta. SEINÄT: Laatta / Paneli
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaapistot, lavuaari, hana, pesukoneliitäntä. LATTIAT: Laatta. SEINÄT: Maali.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava korkea olohuone avokeittiön yhteydessä josta upea merimaisema. LATTIA: Lankku. SEINÄT:
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 LATTIAT: Lankku. SEINÄT: Sävytetty paneli.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	638-450-1-590
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	2 850,0 m ²
Lisätietoa tontista:	9 kpl rantatontteja jotka myydään määräosina hallinnanjakosopimuksella. Tontteja Glosholmin alueella on yhdeksän kappaletta. Kaikilla tonteilla on rantaviivaa ja vähintään yksi paikka venevajalle. Tontit suuntaavat länteen ja luoteeseen. Tonteille vedetään sähkö merikaapelilla, kun 80% rakennettu (Keravan energia ehto), siihen saakka aurinkopaneelit ja aurinkosähkö.
Tontin nimi:	Onas-Gustavs
Rakennusoikeus:	125,0 m ²

Lisätietoja rakennusoikeudesta: Päärakennus 125m2 + vierastalo + sauna.
Kaavoitusilanne: Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot: Lisätietoja antaa Porvoon kaupunki
Rakennukset: Vierastalo, jossa 1-2 mh. Saunarakennus puukiukaalla, venevaja.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päivittäistavara kauppa Kalkkirannassa , Emäsalossa kyläkauppa/kahvila, kauppalaiva Christina pysähtyy läheisellä Killingholman saarella kesäaikaan. Muut palvelut Porvoon keskustassa.

Muut lisätiedot

Rannan tyyppi: Meri
Kallioinen. Mahdollisuus laituriin purjevenesyvyydellä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.