

1h, avok, kph, et, ransk.parveke, 28,5 m<sup>2</sup>, 144 900 €

Luhtitalo, Kirkkonummi, Sarvvik, Ukonkellontie 4



#### Kohdetta myy

Salmenkylä Anton  
Myyntineuvottelija

Puh: 040 561 6563  
Gsm: 040 561 6563

ROOF Group Oy



Asunto taloyhtiöstä joka on valmistunut Kirkkonummen Sarvviikkiin elokuussa 2017. Valoisa luhtitaloyksio, jossa on erinomainen pohjaratkaisu.

Lähimmälle bussipysäkille matkaa noin 300 metriä, josta pääset Matinkylän metroasemalle 15 minuutissa. Julkisilla Helsingin keskustaan noin 45 minuutissa.

#### TIEDUSTELUT:

Anton Salmenkylä, 0405616563 tai [anton.salmenkyla@roofgroup.fi](mailto:anton.salmenkyla@roofgroup.fi)

ROOF Group - Asuminen on tunne

Kaikki asumisen palvelut saman katon alta.

[www.roofgroup.fi](http://www.roofgroup.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21252108	Velaton hinta:	144 900 €
Sijainti:	<a href="#">Kirkkonummi Sarvvik</a> Ukonkellontie 4, 02390 Sarvvik		(Myyntihinta 52 333,54 € + Velkaosuus 92 566,46 €)
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	52 333,54 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	92 566,46 €
Huoneistoselitelmä:	1h , avok , kph , et , ransk.parveke	Neliöhinta:	5 084,21 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	463,05 € / kk (Hoitovastike 91,20 € / kk + Rahoitusvastike 371,85 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	28,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	28,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksun ennakko 20,00 €/hlö/kk, vesimaksu tasataan toteutuneen kulutuksen mukaisesti huoneistokohtaisen mittarin perusteella. Autopaikkavuokra 30,00 €/kk. Vapaana on 9 kpl kylmäpaikkaa.
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tilojen kuvaus:	ETEINEN: Eteisessä hyvin säilytystilaa SEINÄT: Maali. LATTIA: Laatta.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö/vesikiertoinen

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Integroidut kodinkoneet. VARUSTUS: Jääkaappi, jossa pakastinlokero, liesituuletin, liesi, uuni, astianpesukone, kaapistot. SEINÄT: Maali. LATTIA: Laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kylpyhuone, josta löytyy pesukoneliitäntä. VARUSTUS: Suihku, hana, lavaaari, suihkuseinät, integroitu wc-istuin, bidee, peili, allaskaappi, pyyhekaappi. SEINÄT: Laatta. LATTIA: Laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, josta käynti parvekkeelle. SEINÄT: Maali. LATTIA: Laminaatti.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistokohtainen irtainvarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kirkkonummen Ukonkellontie 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kirkkonummen Huolto Oy Jan Hongelin Tallinmäki 4, 02400 Kirkkonummi p. 09 221 9090 info.kirkkonummenhuolto.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Irtainvarastot, huoneistokohtainen LTO, Elisa kaapeli-TV.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 56
Tulevat remontit:	Tekeillä on lähinnä rakennuttajan takuukorjauksia. Varaston lattiat maalataan syksyllä, lämpöverkoston säätöä, pienempiä huoneistokohtaisia korjauksia.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	6 519,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kirkkonummen kunta, p. 09 296 71

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: K-Market Kivenlahdenkatu n. 2,5 km, S-Market Saunalahti n. 2,7 km, Sarfvik golf n. 750 m, Kivenlahden terveysasema n. 2,8 km, Elixia Espoonlahti n. 3,4 km, Iso Omena n. 9 km.
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki n. 150 m (Helsinki ja Espoo).

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:

Toteutettuja autopaikkoja 56 kpl, joista 28 kpl yhtiön hallinnassa.  
Autopaikoista vuokrasopimus taloyhtiön kanssa. 30 €/kk.  
Jonotusjärjestys. Vuokrapaikat ovat henkilökohtaisia. Ainoastaan osakepaikoilla on lämmitysmahdollisuus.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.