

Tupa, kk, makuuhuone, 45,0 m<sup>2</sup>, 26 000 €  
Mökki tai huvila, Asikkala, Nuoramoinen, Nuoramoiestentie 47

ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Airismaa Timo  
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 5029 397

RE/MAX Eximas | Eximas Oy LKV

“ Entinen viehättävä rengintupa nyt myynnissä! Viehättävä rakennus on rakennettu 1940-luvulla ja vaikuttaa kaikin puolin perusterveeltä rakennukselta. Erillinen saunarakennus. Joitakin perusparannuksia on tehty, mm. piippu muurattu uudelleen ylisiltä eteenpäin, leivinuuni kunnostettu, tuotu pihaan paljon maa-ainesta ja rakennettu erillinen saunarakennus. Vielä on toki remonttitaitoiselle laitettavaa. Ei kaivoa, ei sähköliittymää. Aurinkopaneelit. Iso sadevesikeräin saunavedelle ja kunnan vettä saa noutaa muutaman sadan metrin päästä.

Sijainti on hyvä, lyhyt matka pikitieltä. Tästä kuivanmaan mökki edullisesti!

Lisätiedot ja esittelypyynnöt:

Timo Airismaa P. 040 502 9397 tai [timo.airismaa@remax.fi](mailto:timo.airismaa@remax.fi)

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21255000	Velaton hinta:	26 000 €
Sijainti:	<a href="#">Asikkala</a> Nuoramoinen Nuoramoiestentie 47, 17240 Kalkkinen	Myyntihinta:	26 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Tupa , kk , makuuhuone		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkkaa pinta-alatietoa. Pinta-alatieto on suuntaa antava.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1940		
Käyttöönottovuosi:	1940		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen (porstua)
Kohteen kuvaus:	Tieparannus tulossa, päätetty tienhoitokunnan kokouksessa
Loma-asunnon kunto:	Välttävä
Lisätietoja kunnosta:	Piippu muurattu 4 vuotta sitten ylisiltä eteenpäin. Leivinuuni kunnostettu joitakin vuosia sitten, ollut vähällä käytöllä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Leivinuuni

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Kattomateriaalit: "Yliset" (täysin kuiva)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Iso leivinuuni, puuhella, keittiön kaapistot Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Saunan kuvaus:	Erillinen saunarakennus noin 2 vuotta sitten tehty Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tupa Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaja

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	16-406-5-69
Tontin pinta-ala:	2 750,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Kaavoittamaton
Rakennukset:	saunarakennus, vaja

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Piha luonnontilassa. Tuotu maa-ainesta 4 rekka-autollista
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.