

2mh+Oh+K+Ph+S+WC+Vh+Ulkovarasto, 74,7 m<sup>2</sup>, 79 000 €



Rivitalo, Ylivieska, Kaisaniemi, Pahkatie 4 A 7



#### Kohdetta myy

Järvelä Antti

Gsm: 041 3151 679

Kiinteistönvälitys LKV Pohjanmaa



Kaisaniemessä, rauhallisella alueella sijaitseva rivitalon päätyhuoneisto. Pois melusta ja liikenteestä. Turvalliset pyörätie kouluun. Suojaisa takapiha metsän suuntaan. Toimiva pohjaratkaisu, hyvät säilytystilat: Vaatehuone ja riittävästi kaappitilaa. Tilavat huoneet, oma sauna. Huoneiston kunto on hyvä. Edullinen hinta!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21261543	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ylivieska Kaisaniemi</a> Pahkatie 4 A 7, 84100 Ylivieska	Myyntihinta:	79 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 057,56 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	156,87 € / kk (Hoitovastike 156,87 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2mh + Oh + K + Ph + S + WC + Vh + Ulkovarasto	Vesimaksu:	8,50 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	74,7 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	74,7 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Välitila: Laatta Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ylivieskan Mesimarja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Koti Pohjanmaa Oy Lkv, Satu Lehto, 010 2571 701
Tehdyt remontit:	Vesikaton ja rännien uusiminen 2001. Ilmanvaihdon nuohous 2005. Pihan muotoilu sekä murskeen vaihtaminen pienempi rakenteiseen murskeeseen 2011. Jäteaitauksen teko 2013. Väliaitojen (4kpl) uusiminen 2015. Ilmastoinnin nuohous ja säätö 2017. Sauna lauteet ja kiuas 2005, lauteet pintakäsitelty 2013. Kylpyhuone remontoitu 2009, pytty ja seinät uusittu 2016. Terassi öljytty 2020 kesäkuun lopussa. Makuuhuoneisiin vaihdettu tapetit ja patterit 2010. Takapihan puoleinen seinä ja keittiötä maalattu 2016.
Tulevat remontit:	Ulko-ovien uusiminen 2021
Energialuokka:	A (2013)
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Jokirannan koulu n. 800m Palvelut: Kirjasto n. 2 km, Apteekki n. 2 km
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.