

1h, kk, alkovi, las.p, 37,5 m², 146 000 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Kiviharju, Mutkakatu 11

 ETUOVI.com



KIINTEISTÖ LAPPEE OY
Irene Tuisku LKV ❄️

Kohdetta myy

Tuisku Irene
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 044 2386 306

Kiinteistö Lappee Oy

“ Ydinkeskustan kiva yksiö vuonna 2013 valmistuneessa talossa.

Tässä huoneistossa on iso alkovi ja hyvin säilytystilaa. Pesuhuoneessa on liitäntä pyykinpesukoneelle ja lattialämmitys. Lasitettu parveke antaa kesäajalle kivasti lisätilaa.

Tervetuloa tutustumaan! Sovithan oman esittelyajan, kiitos!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21261583	Velaton hinta:	146 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Kiviharju Muttakatu 11, 53100 Lappeenranta	(Myyntihinta 77 272,51 € + Velkaosuus 68 727,49 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	77 272,51 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	68 727,49 €
Huoneistoselitelämä:	1h , kk , alkovi , las.p	Neliöhinta:	3 893,33 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	600,12 € / kk (Hoitovastike 131,25 € / kk + Rahoitusvastike 468,87 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	37,5 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	37,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta, ostaja maksaa kaupanteossa (ei koske ensiasunnonostajaa). Vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: kaakkoon
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut Betoni / puu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu pelti.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Hyvin säilytystilaa; vaatekaapit.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Lappeenrannan Wilhelmiina</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reim Lappeenranta Oy Ltd Väinö Valveen katu 2 52900 Lappeenranta Eila Hostikka 020 7438 432 eila.hostikka@reim.fi
Huolto:	Kiinteistöhuolto Kantola Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Mankeli
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: asuinkäyttö.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4 Autokatospaikkoja: 11 Autohallipaikkoja: 18
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	Liikehuoneiston ilmanvaihtokanavat nuohottu ja ilmamäärät mitattu 8/2020.
Tulevat remontit:	Taloyhtiössä toteutetaan huoltokirjan mukaiset huoltotoimet, jotka katetaan hoitovastikkeella.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 117,0 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Lisätiedot: Lappeenrannan kaupunki p. (05) 6161.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Keskustan. Palvelut: Keskustan.
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne.

Muut lisätiedot

Näkymät: piha-alueelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.