

2h+k+kph+s, 57,0 m², 76 000 €

Rivitalo, Rovaniemi, Someroharju, Rakentajanpolku 3

 ETUOVI.com



JAAKOLA
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Turunen Anne
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 540 9499

Kiinteistönvälitys Jaakola LKV [A]

“ HETI VAPAA Tyylikäs oman tontin rivitaloyhtiön saneerattu saunallinen kaksio. Olohuoneesta on kulku koko huoneiston levyiselle isolle terassille sekä siinä olevasta portista viheralueelle. Tässä kodissa on oma sauna ja olohuoneen jatkeena kaunis avokeittiö. Rovaniemen keskustaan n. 5 km. Luonto ja hiihtoladut sekä kelkkareitit ovat Norvatien toisella puolella. Soita 040 540 9499 kiinteistönvälittäjä Anne Turunen LKV, KiAT sovitaan esittely teille sopivalle ajankohdalle.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21263293
Sijainti:	Rovaniemi Someroharju Rakentajanpolku 3, 96960 Rovaniemi
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	57,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	57,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1971
Käyttöönottovuosi:	1971
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	76 000 € (Myyntihinta 75 623,19 € + Velkaosuus 376,81 €)
Myyntihinta:	75 623,19 €
Velkaosuus:	376,81 €
Neliöhinta:	1 333,33 € / m ²
Yhtiövastike:	313,50 € / kk (Hoitovastike 256,50 € / kk + Rahoitusvastike 57,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 20 euroa/kk/hlö. Sähkö kulutuksen mukaan, sähkömaksuennakko 20 euroa/kk/hlö.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	Kohde sijaitsee lentomelualueella
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Koko huoneisto saneerattu ja sauna sekä terassi rakennettu.
Lisätietoja kunnosta:	Kosteusmittausraportti 08.12.2020/ Insinööritoimisto Nikka Oy
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Seinäateriaalit: kaakeli, maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rovaniemen Rakentajanpolku 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kotila Isännöinti Oy Vartionientie 46 96900 Saarenkylä Petri Kotila 040 5333531
Huolto:	Talvella lumikunnossapito koneurakoitsijalta, lisätiedot Isännöitsijältä.
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Muistio, vesikate ja pinnankallistukset 2016/ PBM
Tehdyt remontit:	Osakeyhtiön huoneistoihin on tehty seuraavat remontit. Remontit on tehty vuonna 2010 ellei toisin mainittu. Tiedot perustuvat yhtiön huoneistot saneeranneiden yritysten tietoihin. Uudet komposiittiset käyttövesiputket, uudet huoneistokohtaiset viemäroinnit (keittiö+pesuhuone+kodinhuone), uudet lämpölinjat lämmönjakuhuoneesta huoneistoihin, uudet huoneistokohtaiset lämpölinjat, uudet huoneistokohtaiset sähköjohdot ja sähkötaulut pikasulakkeilla, uudet huoneistokohtaiset vesitulut ja vesimittarit, uusi huopakatto v.2001, uusi ulko-ovi ja parvekkeen ovi, huoneistoihin on rakennettu saunat. Alla olevat tiedot perustuvat yhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvityksiin: Huippumurien ja korvausilmaventtiilien asennus 2014, lukoston uudelleensarjoitus Abloy Sento järjestelmään 2014, pleksien asennus kattoikkunaan huoneiston sisäkattoon 2015,

kattokuvuista puolet vaihdettu 2018 ja kaikki loput 2019, pihavalot vaihdettu led valoiksi 2019, D-huoneiston vesikattovuodon remontti 3/2020.

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2020-2025: Piha: ei tarvetta, Perustukset ja runko: perusmuurin paikkauskorjaukset 2020, Julkisivut: ei tarvetta, Parvekkeet: pintakäsittelyt, yhtiö hankkii 2021 öljyt osakkaat käsittelevät terassit, Ikkunat ja ulko-ovet: ulko-ovien tarkistus syksyllä 2020, Katto: katolle asennetaan sulanapitokaapeli kaivojen ympäristöön 2020, Huoneistojen märkätilat: ei tarvetta, Yleiset tilat: ei tarvetta, Lämmitysjärjestelmä: ei tarvetta, Vesi- ja viemärijärjestelmä: Viemärien saneeraus 2021-2022, Ilmanvaihto: rakennusluvan edellyttämät työt saatetaan loppuun 2021, Sähkö- ja tietojärjestelmä: uusien sähköliittymien hankinta alueen yhteishankinnan mukana 1-2v. Ulkovarasto: rakennetarkastukset 2020, Välikatto: ei tarvetta.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Rovaniemen Kaupunki 016 3221

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Syväsenvaaran ja Nivavaaran sekä Saarenkylän koulut Palvelut: Saarenkylän palvelut Muut palvelut: Rovaniemen Kaupunki 016 3221 / Osviitta Päiväkodit: Aapatiellä Syväsen pk ja Naavametsän pk Ritarinteellä päiväkodit, Kulpinrannassa pk.
Ajo-ohjeet:	Rovaniemen kaupungista 4-tietä pohjoiseen n. 4km ja oikealle liittymästä n. 200 m kyltti: Norvajärvi, Someroharju ja heti vasemmalle Norvatietä n. 1 km. Tulee kyltti Someroharju ja heti oikealle. Someroharjuntie kasarmia kohti ja 3. liittymä oikealle ylös, kasarmin aidan suuntaisesti tietä ylös jossa 1. liittymä oikealle on rivitalo Rakentajanpolku 3.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikka asunnon yhteydessä, lisäksi talon päädyssä pysäköintialue.
Näkymät:	Läpitalon huoneisto. Takapihalla koko huoneiston levyinen aurinkoinen terassi ja iso viheralue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.