

4/5h+k+2xwc+kph+s+takkah+2xvh+autot+lasitettuparv.,



160,0 m², 199 800 €

Rivitalo, Jyväskylä, Palokka Ollila, Kettusentie 6



RE/MAX

Kohdetta myy

Merta Pekka
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0500 445 849

RE/MAX Casa Alto | Casa Alto Oy
LKV



Harvoin tarjolla Palokassa, omakotitalomainen, tilava, avara, vaaleasävyinen, valoisa rivitalon päätyasunto koti hyvällä paikalla Palokassa ensimmäiseltä omistajalta. Lasitetulta parvekkeelta järvinäköala Alvanjärvelle. Asunnosta on pidetty hyvää huolta, pintoja päivitetty, keittiö, kph, sauna ym. remontoitu. Oma 2762m² tontti, taloyhtiöllä ei ole lainaa.

Asumiskustannukset ovat hyvin kohtuulliset, hoitovastike 104€/kk+ sähkö. Asuntoon kuuluu oma autotalli ja varasto / askarteluhuone alakerrassa. Palokan hyvät palvelut, koulut ja kulkuyhteydet lähellä. Asuntoon on tehty kosteustekninen tarkastus ja energiatodistus 21.10.2020.

Tiedustelut ja esittelyt Pekka Merta 0500445849.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21274200	Velaton hinta:	199 800 €
Sijainti:	Jyväskylä Palokka Kettusentie 6, 40270 Palokka	Myyntihinta:	199 800 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 248,75 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	104,00 € / kk (Hoitovastike 104,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4 / 5h + k + 2xwc + kph + s + takkah + 2xvh + autot + lasitettuparv.	Sähkölämmityskulut:	230,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkönkulutus vuositasolla n.23000kwh. Oma vesimittari, vesimaksu kulutuksen mukaan, laskutetaan 3 kk välein. Jättemaksu 15€/kk.
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	160,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi huoneistossa on muuta tilaa n.30m2, huoneiston mitat on 11.70m x 9,30m x 2 kerrosta. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1/2		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Muu ehto, 3 kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Tilava varasto / askarteluhuone. Lämmin autotalle.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: lounaaseen
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Remontoitu keittiö , kph, s, uusittu lattiat ym. 2005-2015.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys Varaava lattialämmitys sähköllä.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, kylmäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: muovi, vinyyli Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Alvankumpu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Pientalo, Kettusentie 6, 40270 Palokka, 0456354310.
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Ei tehtyjä kuntoarvioita, -tutkimuksia tai muita selvityksiä.
Tehdyt remontit:	Salaoja remontti talon pohjois päädyssä, asennettu sokkelin patolevyt ja

salaojitus 7/2020. Peltikaton lumiesteet C,D ja E asuntojen terassien puolelle. Normaaleja vuosittaisia huoltotöitä.

Tulevat remontit: Yhtiökokouksen jälkeen 2020, ei ilmenneitä korjaustarpeita.
Energialuokka: E (2018)
Tontin koko: 2 762,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Jyväskylän kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Palokka Palvelut: Palokka, Seppälä ja Jyväskylän keskusta
Päiväkodit: Palokka
Liikenneyhteydet: Bussi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli ja 2 pihapaikka.
Näkymät: Takapiha ja parveke, lounaaseen Alvanjärvelle, etupiha koilliseen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.