

3h, k, s, autotalli, 81,0 m², 149 000 €

Rivitalo, Kuopio, Jynkkä, Myllärintie 31 B



Kohdetta myy

Pasanen Marjo
Kiinteistönvälittäjä, yrittäjä

Puh: 044 017 17 37

Kodin Laatuvälitys Oy LKV

“ Upea muuttovalmis laadukkaasti uudistettu koti odottaa sinua Jynkän vehreissä maisemissa. Kodin kaikki pintamateriaalit ovat uudistettu ja kokonaisuuteen on paneuduttu. Tilava patio ja parveke ovat puistomaisemin etelään ja sijainti on hyvin rauhallinen. Autotalli on huoneistolle ja mahdollisuus myös toiseen autopaikkaan. Uuteen kouluun ja kauppaan turvallinen kävelymatka vain 800 m.

Heti vapaa koti hyvien kulkuyhteyksien äärellä.

Yhtiöllä on pallokenttä, grillikatos sekä leikkimökki.

Tämä hyvä kokonaisuus kannattaa tulla paikanpäälle toteamaan.

Tervetuloa hyvän tunnelman yleisesittelyyn tai ehdota sinulle sopivaa esittelyaikaa p. 044 017 17 37

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21275901	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	Kuopio Jynkkä Myllärintie 31 B, 70780 Kuopio	Myyntihinta:	149 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 839,51 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	254,48 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , autotalli	Vesimaksu:	33,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Pesutupa 2,5 e7/kerta.
Asuintilojen pinta-ala:	81,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	81,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tuulikaapin lattiassa laatta ja lattialämmitys.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	antenni, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erittäin laadukas ja hyväkuntoinen huoneisto, joka kauttaaltaan remontoitu vuonna 2012 ja kylpyhuone uudistettu vuonna 2010. Kaikkien oleskelutilojen vinyylilankkulattiat uusittu vuonna 2020.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Laadukas keittiö uusittu 2012. Lattiamateriaalit: vinyyli Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: induktio, integroitu, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Kylpyhuone uusittu 2010.
WC-tilojen kuvaus:	Alakerran erillinen wc uudistettu 2010. Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Saunassa kiuas seinä on kiviseinä. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kivi, puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, josta käynti eteläpatiolle. Patiolta ja piha-alueelta puistonäkymää. Lattiamateriaalit: vinyyli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi tilavaa makuuhuonetta. Lattiamateriaalit: vinyyli

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Myllypuronpuisto</i>
Huolto:	Asukkaat talkoilla. Talvella lumen auraus koneellisesti.
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Mankeli
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: SYJ
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8 Autotalleja: 17
Tehdyt remontit:	Lämpökessussaneeraus -01, A-talon edustan pinnoitteen kunnostus -09, sokkeleiden kunnostus -10, ilmanvaihtohormien puhdistus -10, räystäskourujen ja syöksytörvien uusinta -11, vesikattojen

huoltokorjaukset -14, jätekatoksen uusiminen -14. Runkoviemärin painauman oikaisu. Viemäri toiminut hyvin, ulko-ovien, terassi ja parv. ovien uusiminen sekä lukituksen uusiminen -16, vesikattojen kuntokartoitus -19- sokkelin maalaaminen -19.

Tulevat remontit: Viisivuotissuunnitelmassa esitetään: ikkunoiden ja muiden puuosien kunnostus tai uusiminen (ei päätöksiä asiassa).

Energialuokka: E (2013)

Tontin koko: 7 204,8 m²

Tontin omistus: Vuokra

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Uusi koulu ja kauppa 800 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Oma kylmä autotalli. Mahdollisuus toiseen autopaikkaan.

Näkymät: Koko huoneistosta avautuu rauhallinen puistomaisema. Tilava patio ja parveke ilmansuuntana etelään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.